

**ÇAMLICA 144**

**ARYAP**

*Huzurlu Bir Yaşamın Yeni Adresi*

**ÇAMLICA 144**

*"Huzurlu Bir Yaşamın Yeni Adresi"*

**ARYAP®**

# ÇAMLICA 144

## ARYAP®

ARYAP, inşaat sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir faaliyet gösteren köklü bir firma olarak 2005 yılında kuruldu. Kuruluşundan itibaren ARYAP, sektördeki kalitesinden ödün vermeden hizmetlerini sürdürmekte ve müşteri memnuniyetini her zaman en ön planda tutmaktadır. 2011 yılında Ahmet Bülbül Yapı'yı bünyesine katarak gücünü ve faaliyet alanını genişletmiştir.

ARYAP, sektörde yetişmiş ve uzmanlaşmış bir teknik kadroya sahip olup, müşterilerine en iyi çözümleri sunma hedefiyle çalışmaktadır. Şirket, yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler üreterek, projelerini başarıyla tamamlamakta ve inşaat sektöründeki standartları yükseltmeyi hedeflemektedir.

ARYAP, kendi özgün projelerini hayata geçirerek sektörde tanınırlığını artırmıştır. Estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirerek, insanların ihtiyaçlarını karşılayan projeler geliştirmekte ve yaşam alanlarını daha konforlu hale getirmektedir. Şirket, her aşamada müşteri taleplerini dikkate alarak, işbirliği ve iletişim odaklı bir yaklaşımla projelerini gerçekleştirmektedir.

ARYAP, sektördeki uzun yıllara dayanan deneyimi, kaliteli hizmet anlayışı ve güvenilirliği sayesinde diğer firmaların ve müşterilerin güvenini kazanmıştır. Her projede titizlikle çalışarak, kalite standartlarına uygunluğu ve zamanında teslimatı sağlamakta, müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmaktadır. Şirket, projelerinde modern teknolojileri ve en son yenilikleri kullanarak, müşterilerine en iyi çözümleri sunmaya özen göstermektedir.

ARYAP, inşaat sektöründeki tecrübesi ve başarılarıyla sektördeki lider konumunu sürdürmekte ve sürekli olarak gelişmeyi ve büyümeyi hedeflemektedir. İş ahlakı, kalite odaklı yaklaşımı ve müşteri odaklı hizmetleriyle ARYAP, inşaat sektöründe tercih edilen ve saygın bir marka olmaya devam etmektedir.



Eskişehir'in gelişen yüzü Çamlıca'da modern yaşam konforunu arayanlar için mükemmel bir seçenek sunuyoruz.

**Çamlıca 144**, şehre olan yakınlığıyla öne çıkan bu konut projesi, sizi sıcak bir aile atmosferiyle karşılamaya hazır.

Eşsiz Konumdaki **Çamlıca 144**, hem şehire erişim kolaylığı hem de doğayla iç içe bir yaşam isteyenler için ideal bir konumda bulunuyor.

Modern Mimari Projemiz, çağdaş mimari anlayışıyla tasarlanmış geniş ve ferah konutlar içermektedir. Yüksek kalite yöntemlerle inşa edilen binalar, estetik ve fonksiyonel açıdan ön plandadır.

Yeşil ve aktif yaşam alanları ile **Çamlıca 144**, peyzaj düzenlemeleri, dinlenme alanları, çocuk oyun parkları ve yürüyüş yolları sunmaktadır.

Güvenlik ve konfor sakinlerimiz için her şeyden önce gelir. Modern güvenlik sistemleri ve 7/24 görevli güvenlik personeli ile huzurlu bir yaşam sizi bekliyor.

144 adet 3+1 dairelerimizle her aileye hitap ediyoruz.

**Çamlıca 144** ile hayalinizdeki eve sahip olmak için hemen harekete geçin.

# ÇAMLICA'DA BİR İLK

144 ADET DAİRE İLE ADETA MODERN BİR MAHALLE İNŞA EDİYORUZ



# CAMLICA 144

144 ADET DAİRE

24 ADET  
BLOK

ÇOCUK PARKLARI

OTURMA ALANLARI

YÜRÜYÜŞ YOLLARI

3+1 / 160 m<sup>2</sup>  
DAİRELER

3 KATLI  
GÜVENLİ YAPI

ÖZEL  
OTOPARK

24 SAAT  
GÜVENLİK





## ÇAMLICA 144

*"Huzurlu Bir Yaşamın Yeni Adresi"*

Şehrin gelişen yüzü Çamlıca'da  
bu büyüklükte ilk proje.

20 yılı aşkın süredir güvenilir ve kaliteli yapılar inşa eden **Aryap İnşaat**,  
**ÇAMLICA 144** projesinde 3+1 160 m<sup>2</sup> toplamda 144 adet konut mevcuttur.

Modern mimari anlayışıyla Çamlıca'nın niş projesi olacak **ÇAMLICA 144**, yeşil ile site hayatını birleştirirken, yüksek kalitede konfor sunuyor.

**ÇAMLICA 144** yeşil alanları, yürüyüş yolları, çocuk oyun sahaları, oturma alanları, özel otoparkı ve 24 saat güvenlik hizmeti ile burada yaşayan sakinlerine yepyeni bir hayatın kapılarını açacak.

**ÇAMLICA 144**

# HAYAL ETTİĞİNİZ SITE HAYATI



**ÇAMLICA 144**

HUZUR DOLU BİR YAŞAMIN  
**BAŞLANGICI**

**ÇAMLICA 144**

Hayalinizdeki  
site hayatına kavuşmanın  
tam zamanı;  
hayatı güzel kılan detaylar,  
Çamlıca 144'de sizi bekliyor.





## ÇAMLIÇA 144

Her daire, yaşam alanlarındaki maksimum konfor ve fonksiyonelliği sağlamak üzere özenle planlanmıştır. Geniş pencereler, doğal ışığı içeriye çekerken, ferah balkonlar, dış mekanlarda keyifli vakit geçirme imkanı sunuyor. Ayrıca, yeşil alanları ile site sakinlerine; yürüyüş yolları, oturma alanları, çocuk parkları gibi birçok imkan sağlamaktadır.





## **ÇAMLICA 144**

*"Huzurlu Bir Yaşamın Yeni Adresi"*

İç mekanlarda kullanılan malzeme kalitesi sizi iyi hissettirecek...

**Çamlıca 144** projesi, modern yaşamın gereksinimlerini karşılamak ve ailelerin huzur içinde yaşayabilecekleri bir ortam sağlamak için tasarlanmıştır.

Her detayın özenle düşünüldüğü bu proje, konut sahiplerine yüksek kaliteli bir yaşam deneyimi sunmayı amaçlamaktadır.

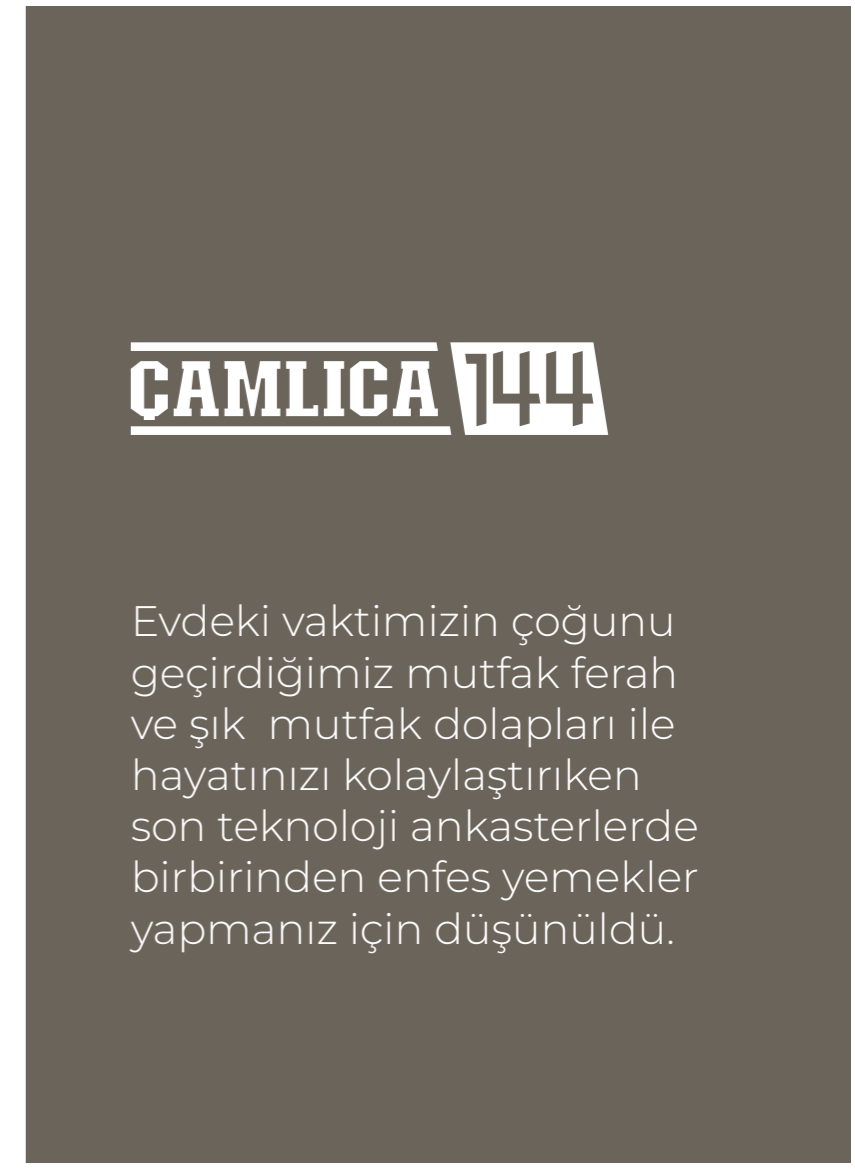
**Çamlıca 144**'de tüm daireler 160 m<sup>2</sup> olup, modern yaşamın gereksinimlerini karşılamak ve ailelerin huzur içinde yaşayabilecekleri bir ortam sağlamak için tasarlanmıştır. Her detayın özenle düşünüldüğü bu proje, konut sahiplerine yüksek kaliteli bir yaşam deneyimi sunmayı amaçlamaktadır.



## CAMLICA 144

Daireler, kullanıcıların ihtiyaçlarına ve tercihlerine göre modüler bir şekilde düzenlenebilir. Bu esneklik, kişisel tarzı yansıtan ve yaşam tarzını destekleyen özelleştirilmiş iç mekanlar sağlar.

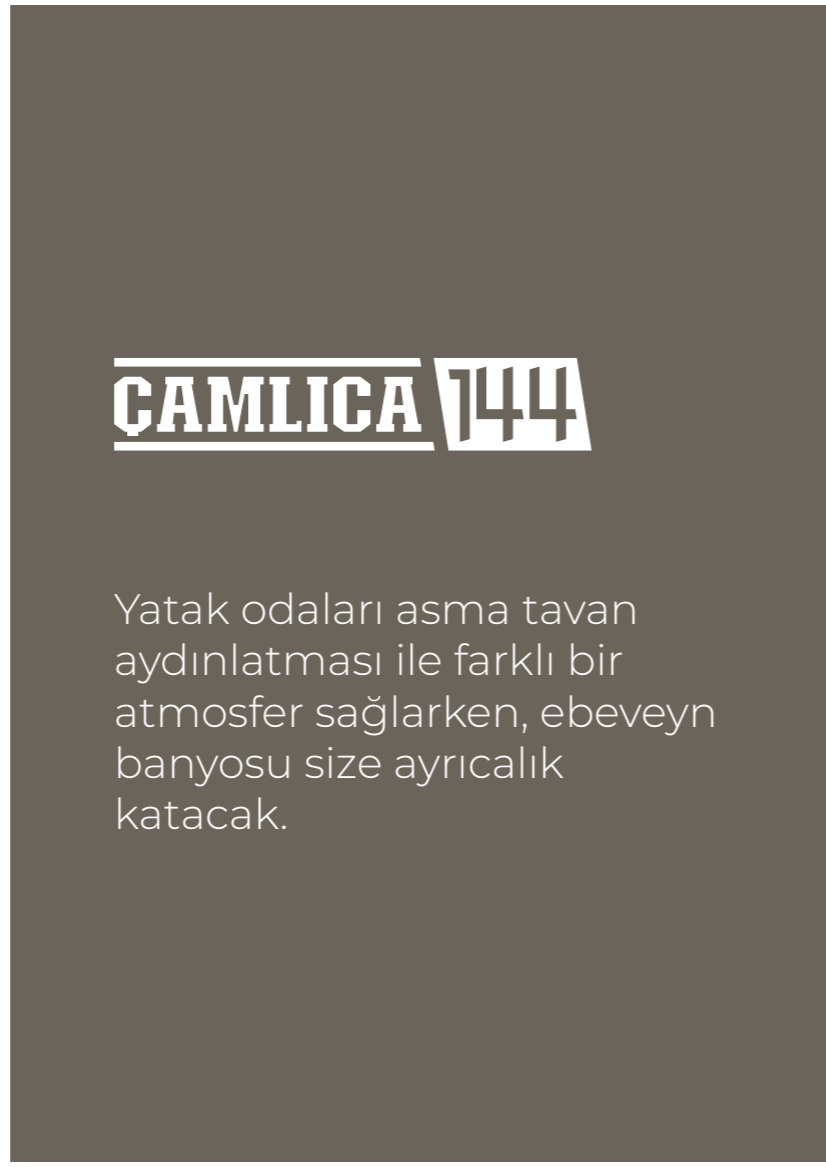




## CAMLICA 44

Evdeki vaktimizin çoğunu geçirdiğimiz mutfak ferah ve şık mutfak dolapları ile hayatınızı kolaylaştırırken son teknoloji ankasterlerde birbirinden enfes yemekler yapmanız için düşünüldü.







## ÇAMLIÇA 144

Çocukların en çok vakit geçirdikleri yer olan odaları bol ışık alan hemde ferah yaşam alanları olarak tasarladık.





## CAMLICA 744

Evinizin oturma odası, balkonu, koridoru tüm yaşam alanlarını konforunuz ve sağlığınız düşünülerek tasarladık ve inşa ediyoruz.

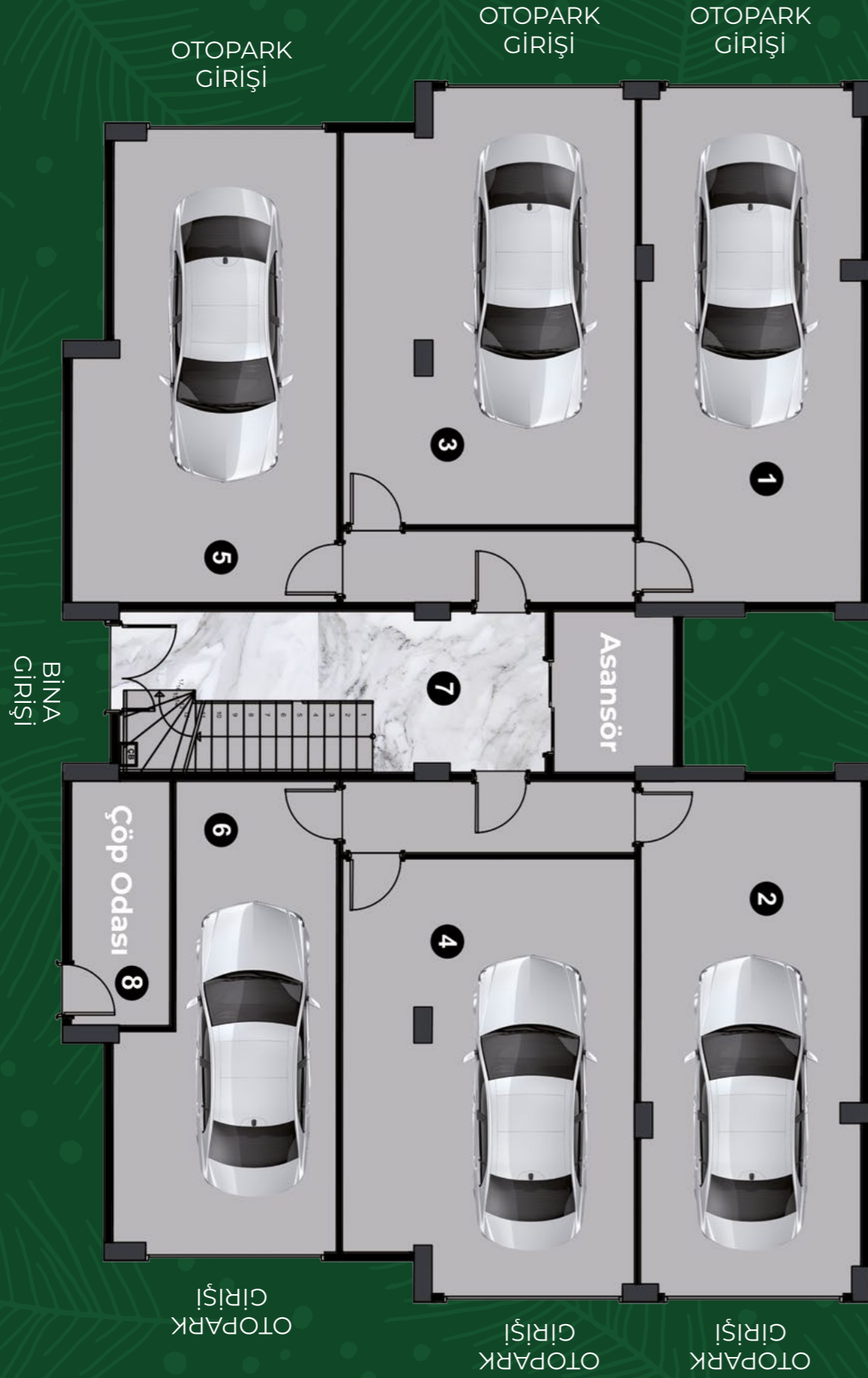


# ÇAMLICA 144

## BODRUM KAT PLANI (OTOPARK)

Kat Brüt Alanı : 254.50 m<sup>2</sup>  
Kat Net Alanı : 225.00 m<sup>2</sup>

- 1 Daire-1 Otopark Brüt Alanı: 34.50 m<sup>2</sup>
- 2 Daire-2 Otopark Brüt Alanı: 34.50 m<sup>2</sup>
- 3 Daire-3 Otopark Brüt Alanı: 36.50 m<sup>2</sup>
- 4 Daire-4 Otopark Brüt Alanı: 36.50 m<sup>2</sup>
- 5 Daire-5 Otopark Brüt Alanı: 35.50 m<sup>2</sup>
- 6 Daire-6 Otopark Brüt Alanı: 27.00 m<sup>2</sup>
- 7 Bina Giriş Holü: 14.00 m<sup>2</sup>
- 8 Çöp Odası: 6.50 m<sup>2</sup>







## ÇAMLIÇA 144

### KAT PLANI

Kat Brüt Alanı : 317.00 m<sup>2</sup>  
 Brüt Alan : Alanı: 158.50 m<sup>2</sup>  
 Net Alan : Alanı: 133.5 m<sup>2</sup>

1	Merdiven Holü	: 270/715	12.00 m <sup>2</sup>
2	Hol	: 540/170	13.00 m <sup>2</sup>
3	Salon	: 410/780	32.00 m <sup>2</sup>
4	Mutfak	: 370/470	17.50 m <sup>2</sup>
5	Balkon	: 380/310	12.00 m <sup>2</sup>
6	Y. Odası	: 310/340	10.50 m <sup>2</sup>
7	Y. Odası	: 310/355	11.00 m <sup>2</sup>
8	Balkon	: 320/205	6.50 m <sup>2</sup>
9	Y. Odası	: 540/350	19.00 m <sup>2</sup>
10	E. Banyo	: 220/180	4.00 m <sup>2</sup>
11	Banyo	: 180/320	5.50 m <sup>2</sup>
12	Kiler	: 220/130	2.50 m <sup>2</sup>



# **CAMLICA 144**

“Huzurlu Bir Yaşamın Yeni Adresi”

**ARYAP®**

# ÇAMLICA 144

## ARYAP

Batıkent Mh. Akburçak Sk. No: 12/D Tepebaşı/Eskişehir

E-mail: info@aryap.net

Tel: 0(222) 230 30 01 - 0(533) 411 26 23



Bu katalogta yer alan resimler, görüntüler ve mimari kesitler, sadece Çamlıca 144 hakkında bilgi vermek için kullanılmış olup projenin hiçbir parçası / özelliği, peyzaj veya teknik şartnameye ait, geçerli veya vaat edilen bir görüntüyü temsil ya da ima etmemektedir.

Aryap İnşaat teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere proje çiziminde özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen kendi takdirine bağlı olarak düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.