

ZEYDANLAR
LOCATION



ZEYDANLAR
LOCATION

ESKİŞEHİR'İN ENLERİ BURADA

ARYAP®

ZEYDANLAR
LOCATION

YATIRIMCI
ARYAP İNŞAAT
ZEYDANLAR

MİMARİ
YÜKSEL AYTEMİZ

İNŞAAT BAŞLANGICI
2023

AÇILIŞ
2024





ARYAP[®]
www.aryap.net

ARYAP, inşaat sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir faaliyet gösteren köklü bir firma olarak 2005 yılında kuruldu. Kuruluşundan itibaren ARYAP, sektördeki kalitesinden ödün vermeden hizmetlerini sürdürmekte ve müşteri memnuniyetini her zaman en ön planda tutmaktadır. 2011 yılında Ahmet Bülbül Yapı'yı bünyesine katarak gücünü ve faaliyet alanını genişletmiştir.

ARYAP, sektörde yetişmiş ve uzmanlaşmış bir teknik kadroya sahip olup, müşterilerine en iyi çözümleri sunma hedefiyle çalışmaktadır. Şirket, yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler üreterek, projelerini başarıyla tamamlamakta ve inşaat sektöründeki standartları yükseltmeyi hedeflemektedir.

ARYAP, kendi özgün projelerini hayata geçirerek sektörde tanınırlığını artırmıştır. Estetik ve fonksiyonellik bir araya getirerek, insanların ihtiyaçlarını karşılayan projeler geliştirmekte ve yaşam alanlarını daha konforlu hale getirmektedir. Şirket, her aşamada müşteri taleplerini dikkate alarak, işbirliği ve iletişim odaklı bir yaklaşımla projelerini gerçekleştirmektedir.

ARYAP, sektördeki uzun yıllara dayanan deneyimi, kaliteli hizmet anlayışı ve güvenilirliği sayesinde diğer firmaların ve müşterilerin güvenini kazanmıştır. Her projede titizlikle çalışarak, kalite standartlarına uygunluğu ve zamanında teslimatı sağlamakta, müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmaktadır. Şirket, projelerinde modern teknolojileri ve en son yenilikleri kullanarak, müşterilerine en iyi çözümleri sunmaya özen göstermektedir.

ARYAP, inşaat sektöründeki tecrübesi ve başarılarıyla sektördeki lider konumunu sürdürmekte ve sürekli olarak gelişmeyi ve büyümeyi hedeflemektedir. İş ahlakı, kalite odaklı yaklaşımı ve müşteri odaklı hizmetleriyle ARYAP, inşaat sektöründe tercih edilen ve saygın bir marka olmaya devam etmektedir.



ZEYDANLAR LOCATION

ESKİŞEHİR'İN ENLERİ BURADA

Eskişehir'in gelişen ve modern yüzü Tepebaşı ile merkezin kesişme noktasında yer alan ZEYDANLAR LOCATION Yaşam ve Eğlence Merkezi, Eskişehir'in değerine değer katan karma proje olarak hayata geçiyor.

Eskişehir'in en hızlı gelişen ve büyüyen bölgesinde yer alan ZEYDANLAR LOCATION avantajlı konumu, kolay ulaşılabilir olması, modern mimarisi ve bünyesinde yer alan farklı amaca hizmet eden bölümleri ile her gün binlerce kişiye hizmet verecek.

Lokasyon olarak, Eskişehir'in en değerli yerinde Tepebaşı Belediye'si karşısında yer alan ZEYDANLAR LOCATION Yaşam ve Eğlence Merkezi; tüm şehrin ve şehri ziyaret edenlerin çok kolay ulaşacağı yerde. Modern mimarisi, rahat giriş çıkışları, yeme-içme alanları, ofisleri ve konutları, ile şehrin merkezinde yeni bir yaşama imza atıyor.



EN'LER BURADA

MAĞAZA | KONUT | OFİS

KONUTLAR

2+1' ve 3+1 olmak üzere 20 adet daire

OFİSLER

Farklı tip ve büyüklükte
34 adet ofis

ZEYDANLAR
LOCATION

YAŞAM & EĞLENCE MERKEZİ

MAĞAZALAR

Toplam 35 adet kiralanabilir alan



ZEYDANLAR
LOCATION

ZEYDANLAR LOCATION ile alışveriş keyfi yeni bir boyut kazanıyor.

Konumu, modern mimarisi, misafir odaklı tasarımı ve ayrıcalıklarıyla yepyeni, keyifli bir yaşam ve eğlence merkezi olarak Eskişehir ve çevre illerde yaşayanlarla buluşuyor.



EN İYİ
MARKALAR
BURADA





ZEYDANLAR
LOCATION

EN İYİ MARKALAR BURADA...

ZEYDANLAR LOCATION ile alışveriş keyfi yeni bir boyut kazanıyor.

Konumu, modern mimarisi, misafir odaklı tasarımı ve ayrıcalıklarıyla yepyeni, keyifli bir yaşam ve eğlence merkezi olarak Eskişehir ve çevre illerde yaşayanlarla buluşuyor.

Toplam 35 adet iş yeri, 2 kat ve onlarca seçkin marka ile Eskişehir'in merkezinde yaşam ve eğlence yeniden tanımlanıyor.

ZEYDANLAR LOCATION tasarlanırken, ziyaretçilerin konforu ve keyifli zaman geçirmesi ön planda tutularak, Eskişehir'de alışveriş, yaşam ve eğlencenin yeni ve vazgeçilmezi olması hedeflendi.





ZEYDANLAR
LOCATION

ZEMİN KAT İŞ YERİ A BLOK KAT PLANI



ZEYDANLAR
LOCATION

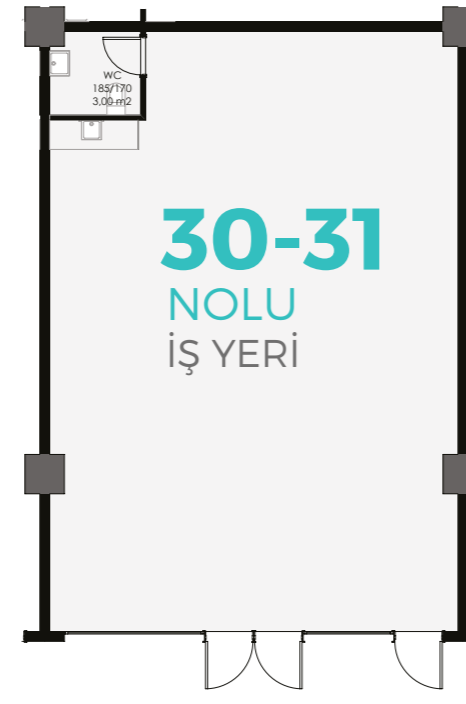
ZEMİN KAT İŞ YERİ A BLOK KAT PLANI



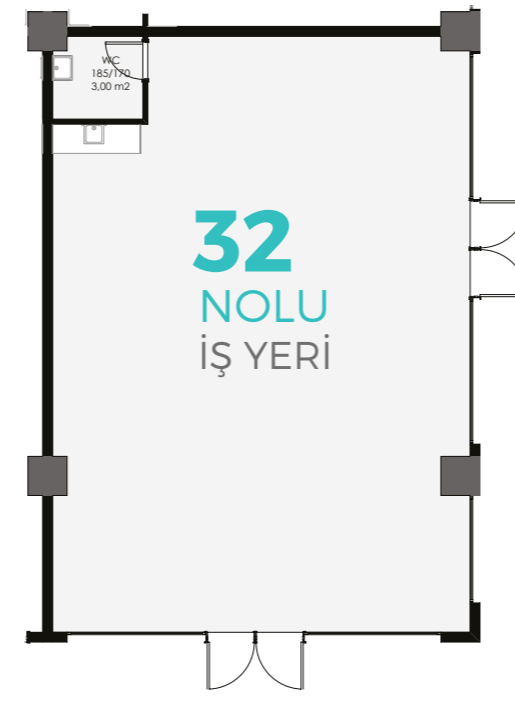
Bürüt **115,60 m²**



Bürüt **103,15 m²**



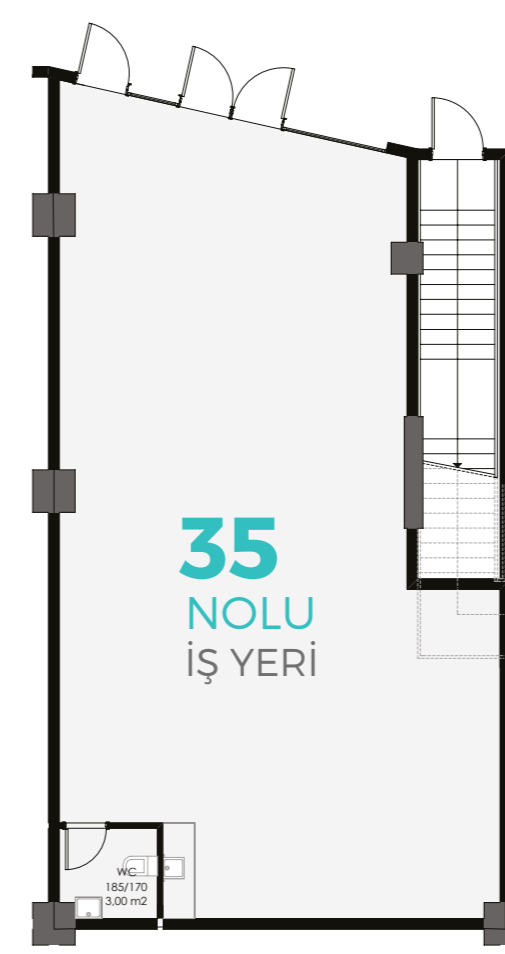
Bürüt **106,30 m²**



Bürüt **110,65 m²**



Bürüt **133,20 m²**



Bürüt **115,00 m²**



Bürüt **118,00 m²**



Bürüt **100,40 m²**



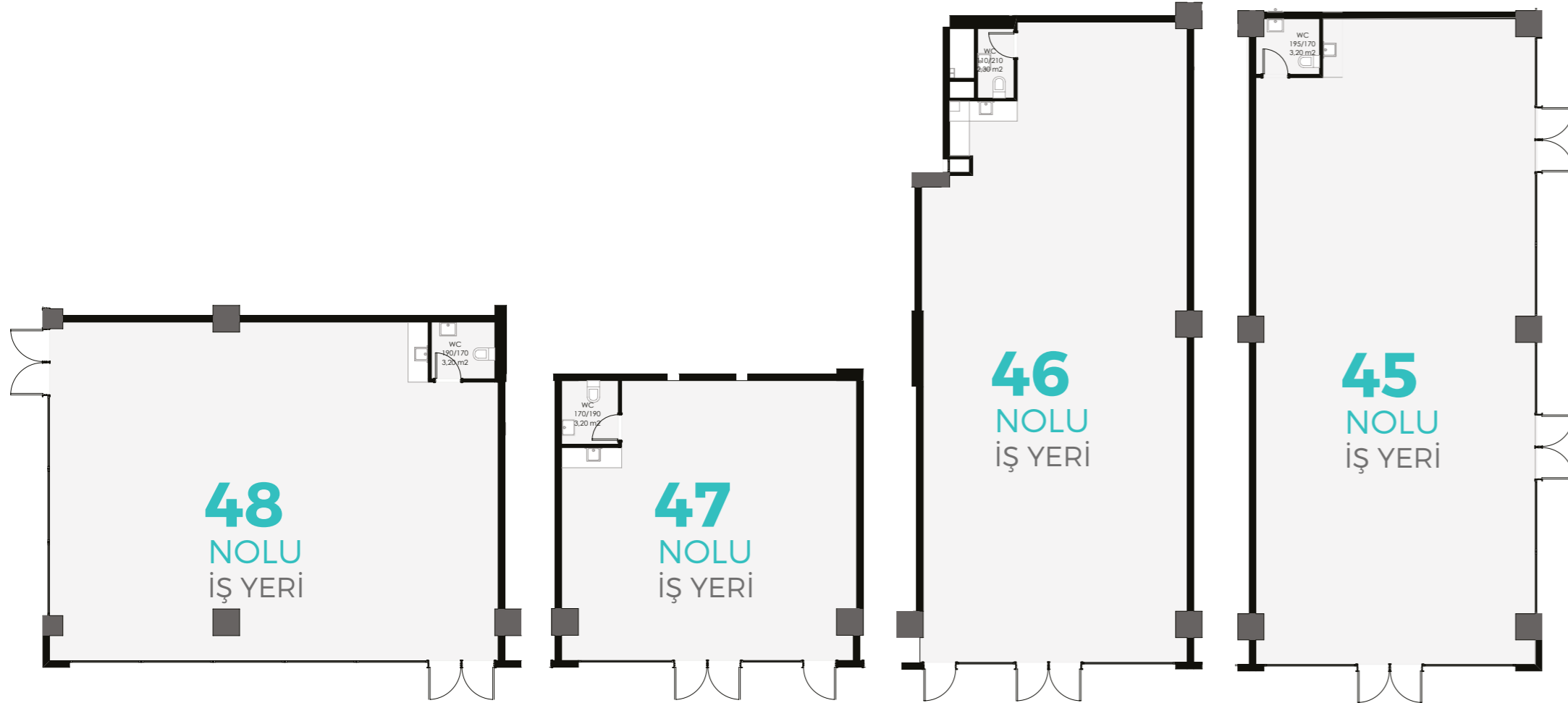
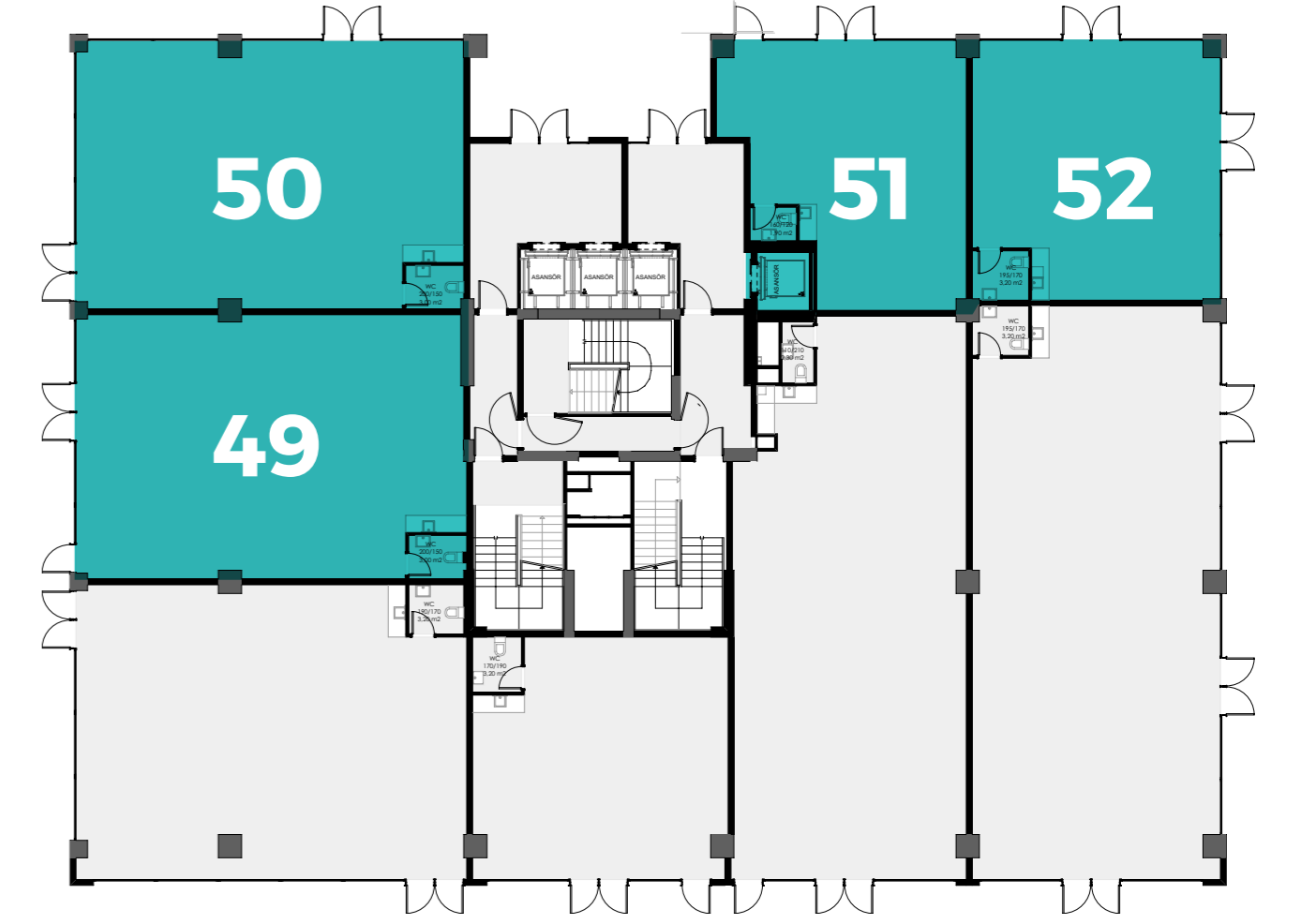
ZEYDANLAR
LOCATION

ZEMİN KAT
İŞ YERİ
B BLOK KAT PLANI



ZEYDANLAR
LOCATION

ZEMİN KAT
İŞ YERİ
B BLOK KAT PLANI

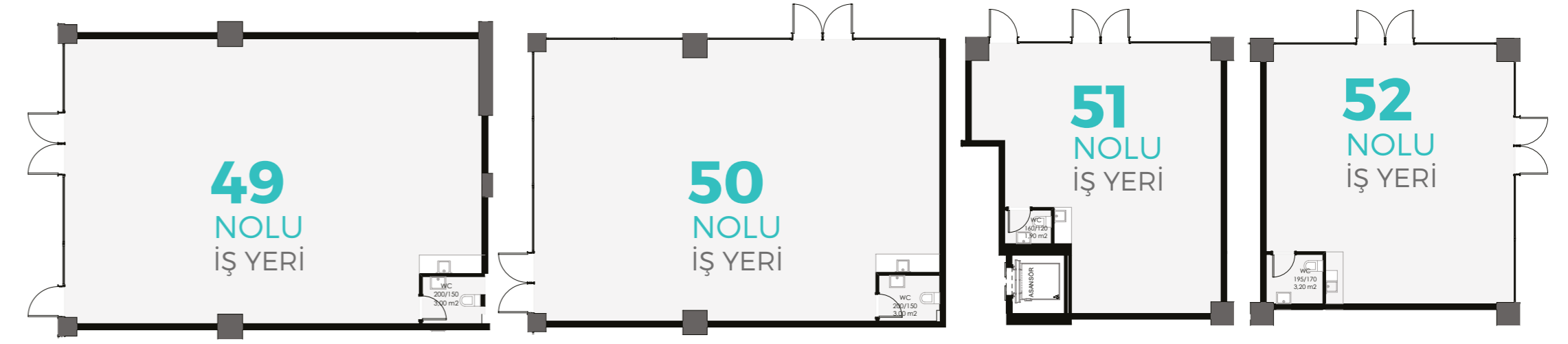


Bürüt **146,10 m²**

Bürüt **78,75 m²**

Bürüt **156,65 m²**

Bürüt **178,50 m²**



Bürüt **127 m²**

Bürüt **131,30 m²**

Bürüt **72,80 m²**

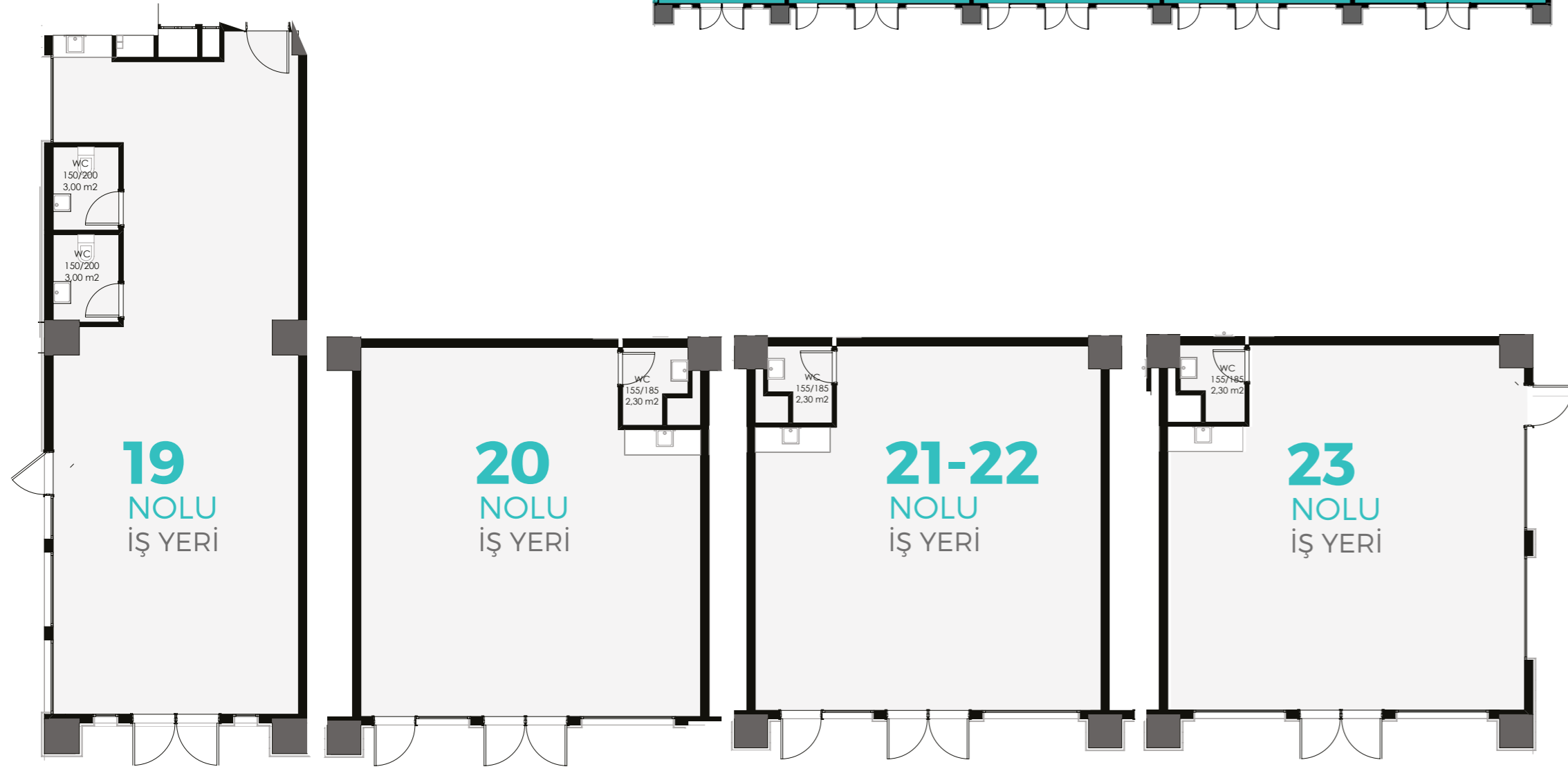
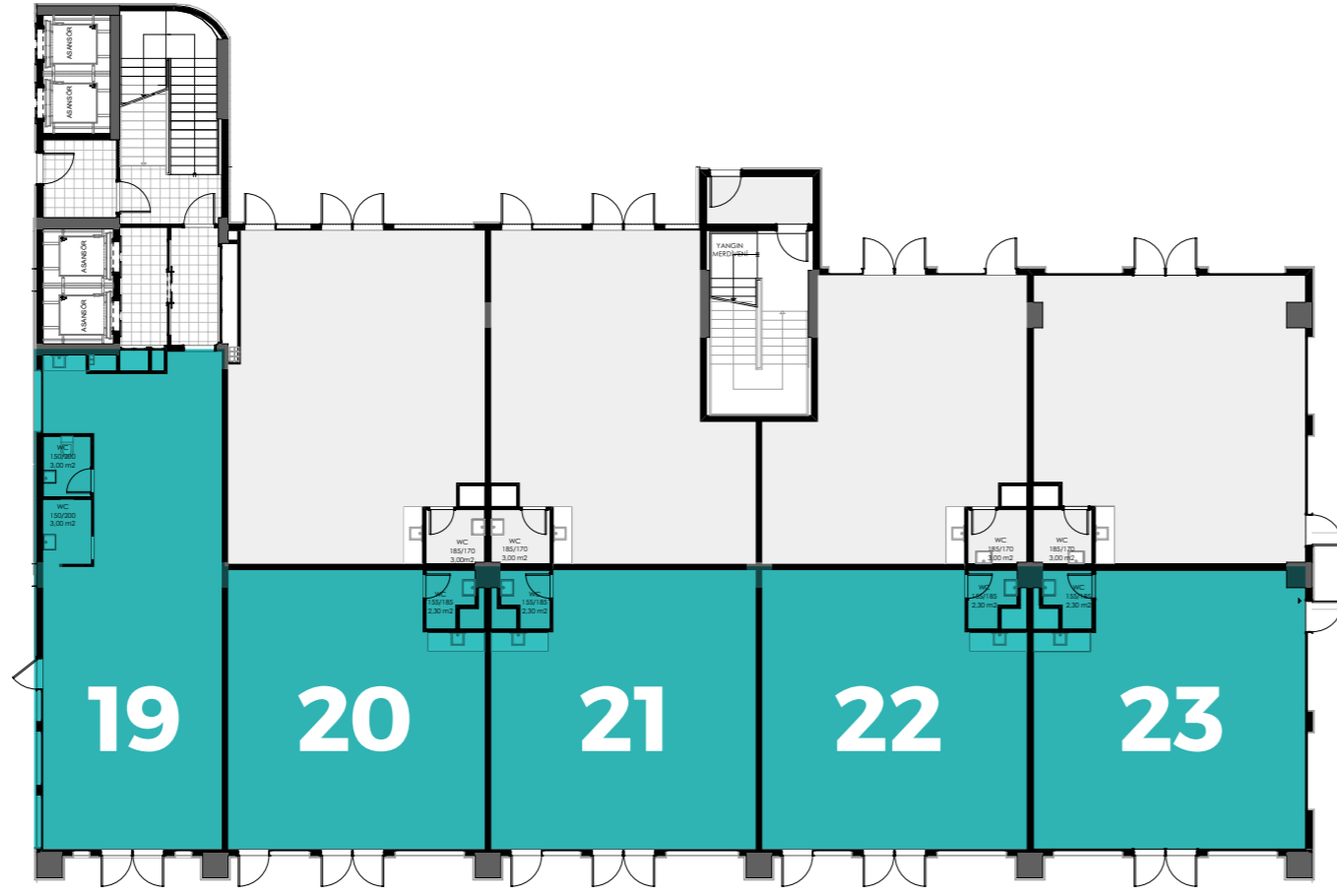
Bürüt **81,00 m²**



ZEYDANLAR
LOCATION

1.KAT İŞ YERİ

A BLOK KAT PLANI



Bürüt **93,70 m²**

Bürüt **75 m²**

Bürüt **77,40 m²**

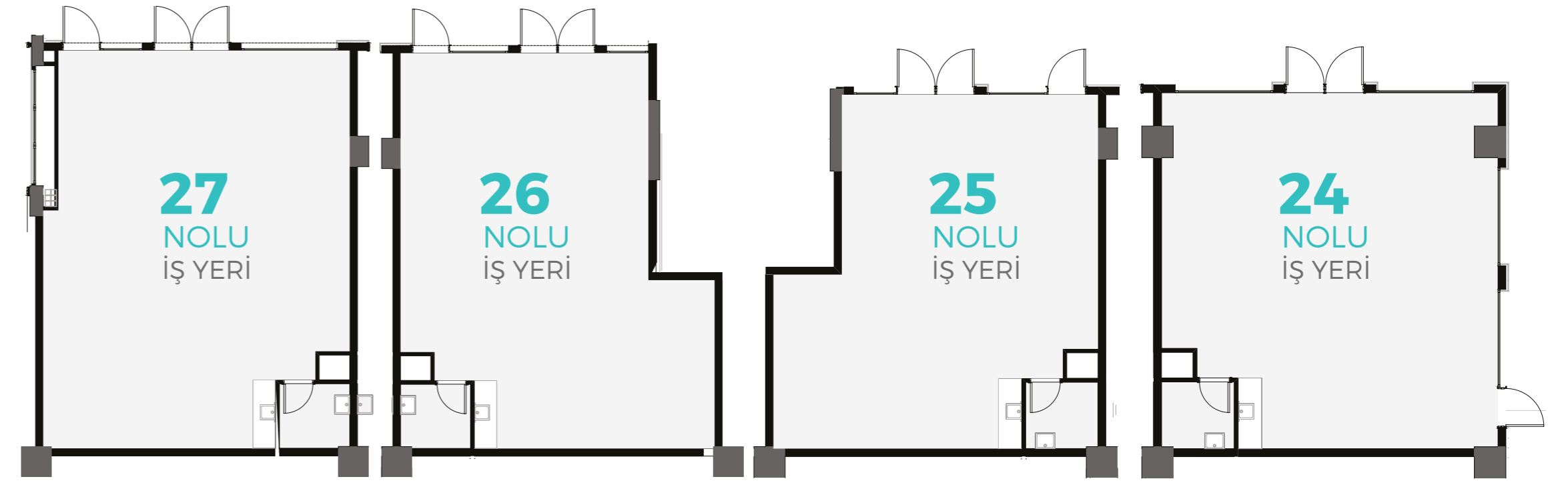
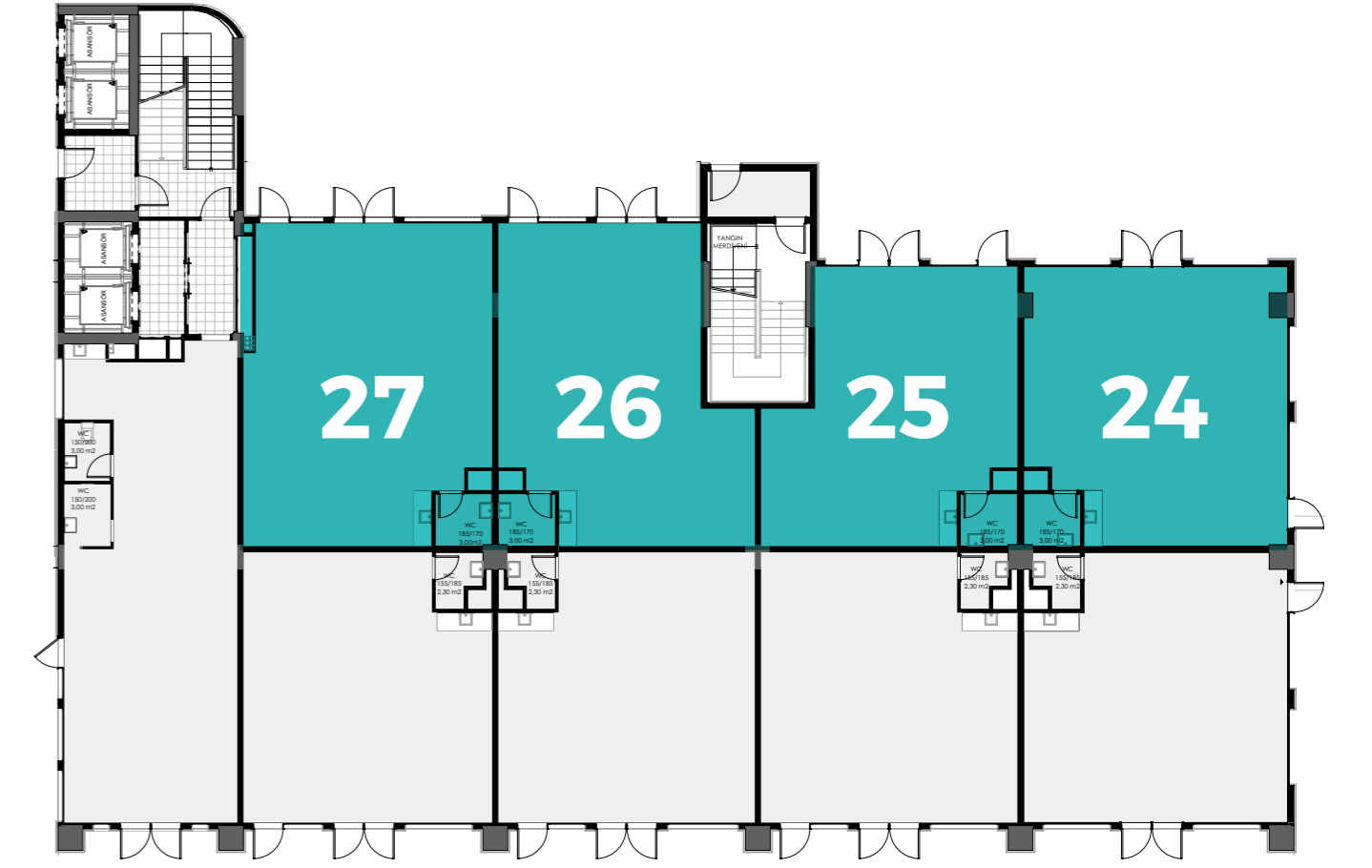
Bürüt **80,80 m²**



ZEYDANLAR
LOCATION

1.KAT İŞ YERİ

A BLOK KAT PLANI



Bürüt **89 m²**

Bürüt **81,70 m²**

Bürüt **71,25 m²**

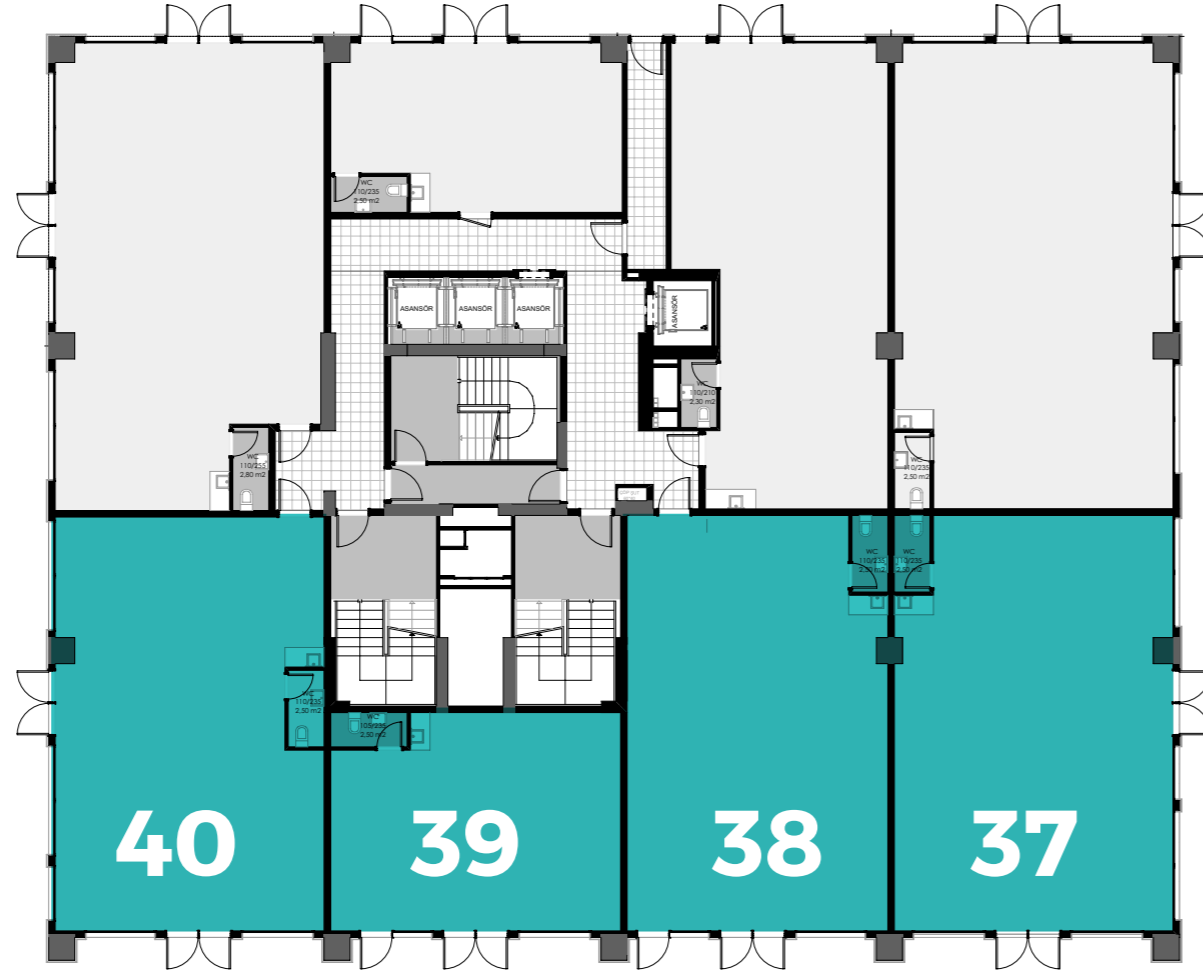
Bürüt **82,80 m²**



ZEYDANLAR
LOCATION

1.KAT İŞ YERİ

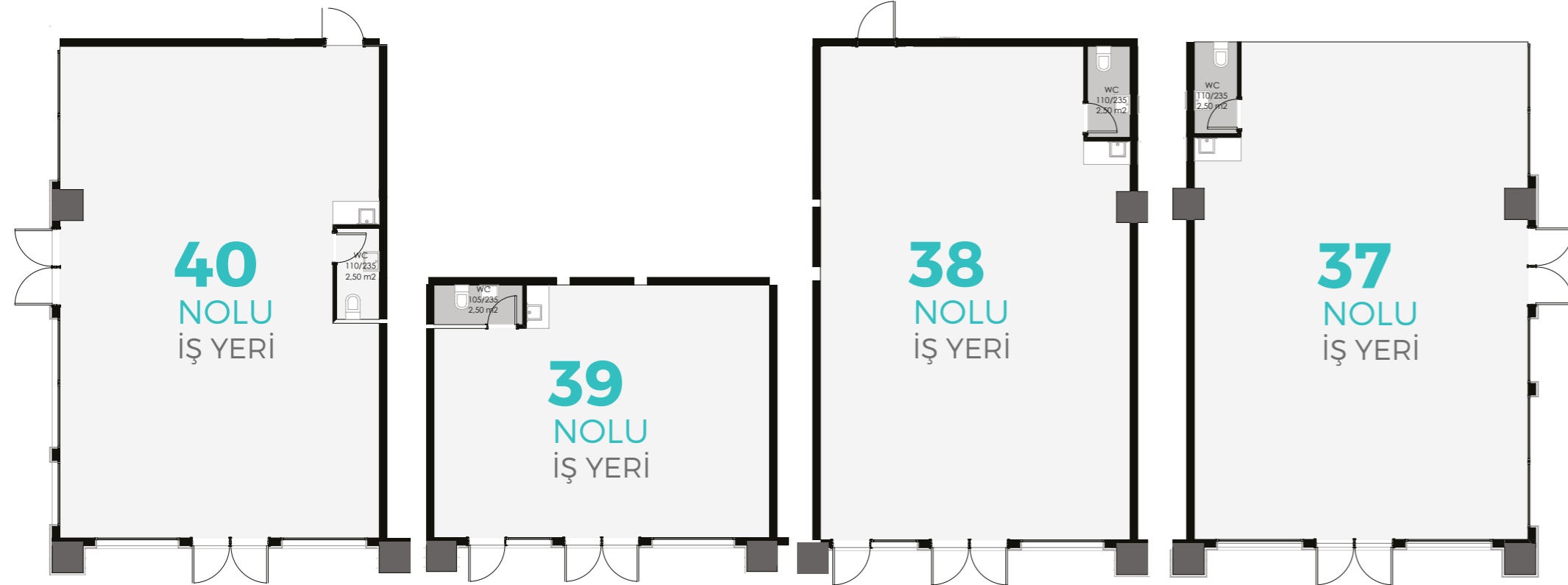
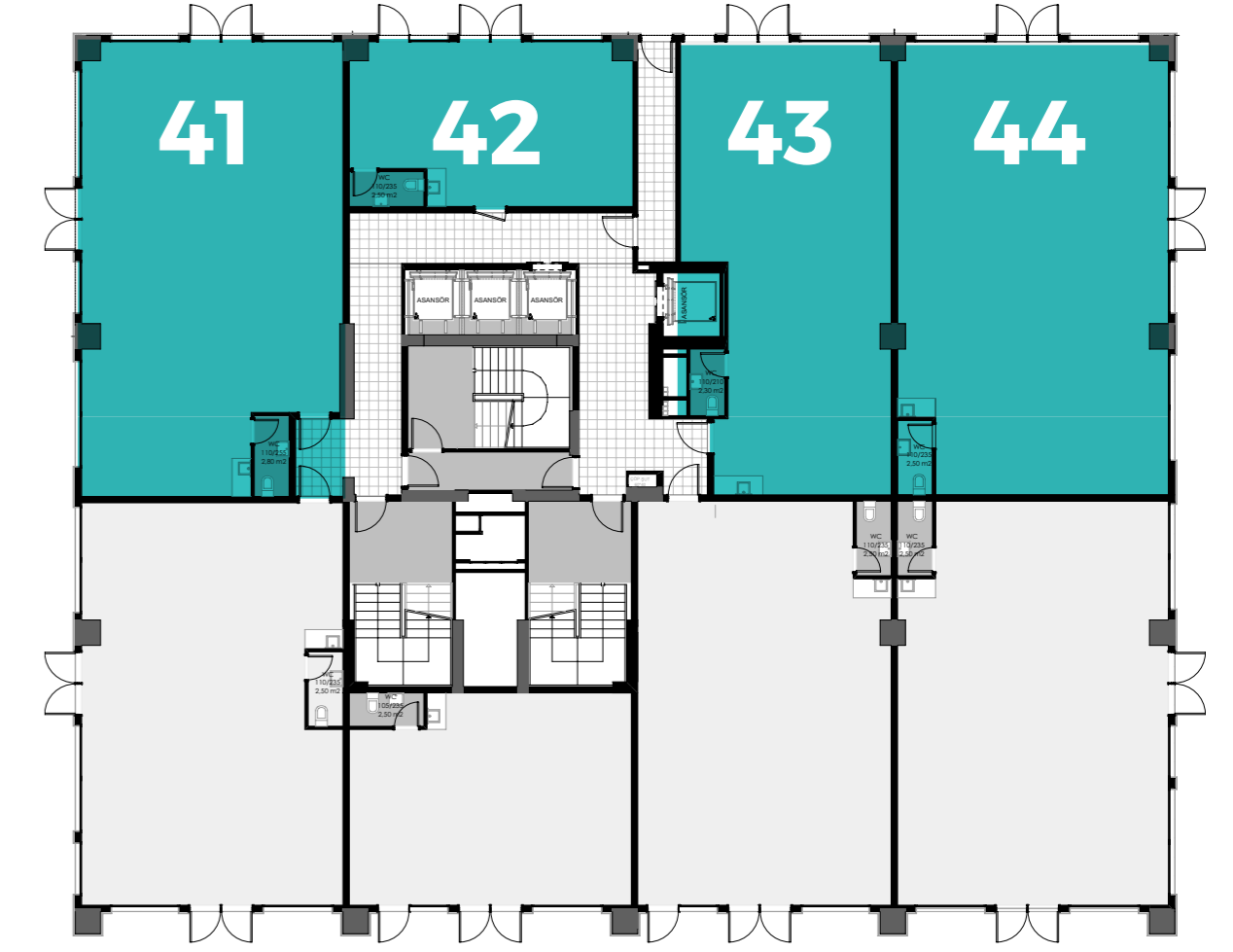
B BLOK KAT PLANI



ZEYDANLAR
LOCATION

1.KAT İŞ YERİ

B BLOK KAT PLANI

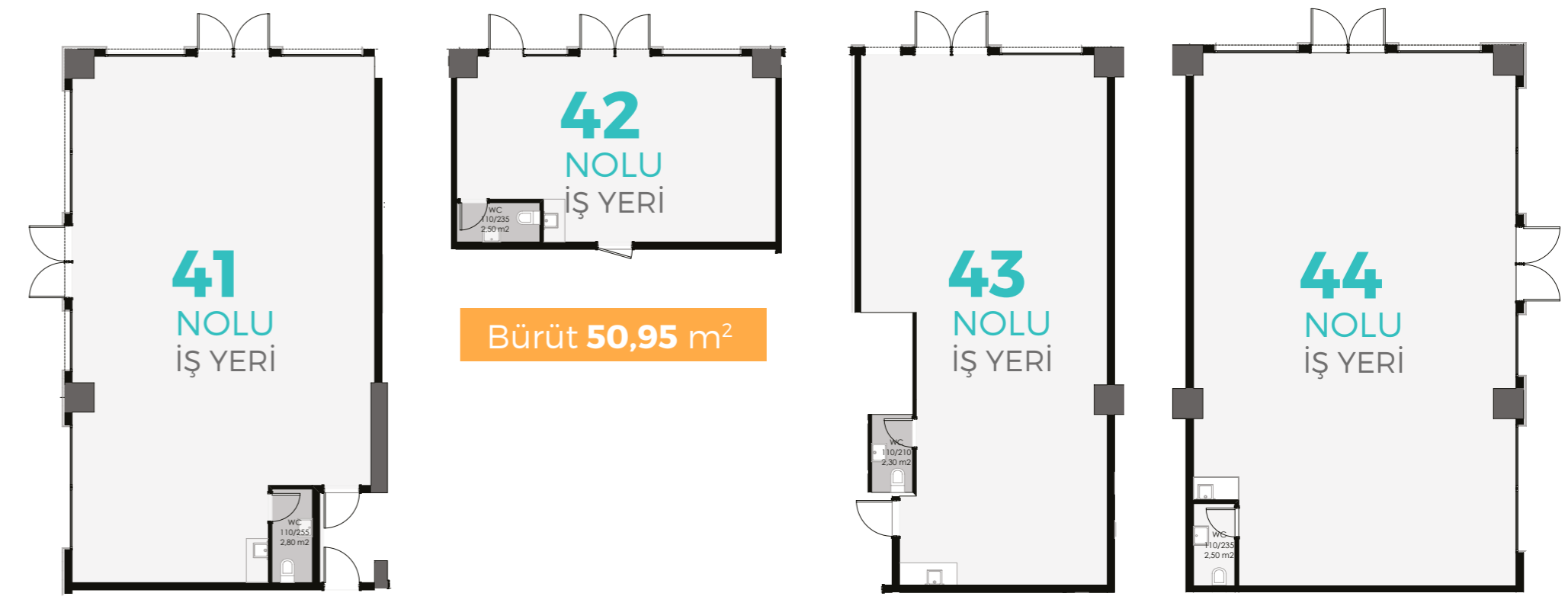


Bürüt 111,70 m²

Bürüt 64,35 m²

Bürüt 108,00 m²

Bürüt 115,35 m²



Bürüt 120,85 m²

Bürüt 50,95 m²

Bürüt 92,60 m²

Bürüt 130,10 m²



ZEYDANLAR
LOCATION

EN PRESTİJLİ OFİSLER BURADA...

İş yaşamının standartlarını yeniden tanımlayan modern ofisler, ZEYDANLAR LOCATION'da yatırımcılarına prestijli bir adres ve ayrıcalıklar sağlıyor.



EN PRESTİJLİ
OFİSLER
BURADA





ZEYDANLAR
LOCATION

EN PRESTİJLİ OFİSLER BURADA...

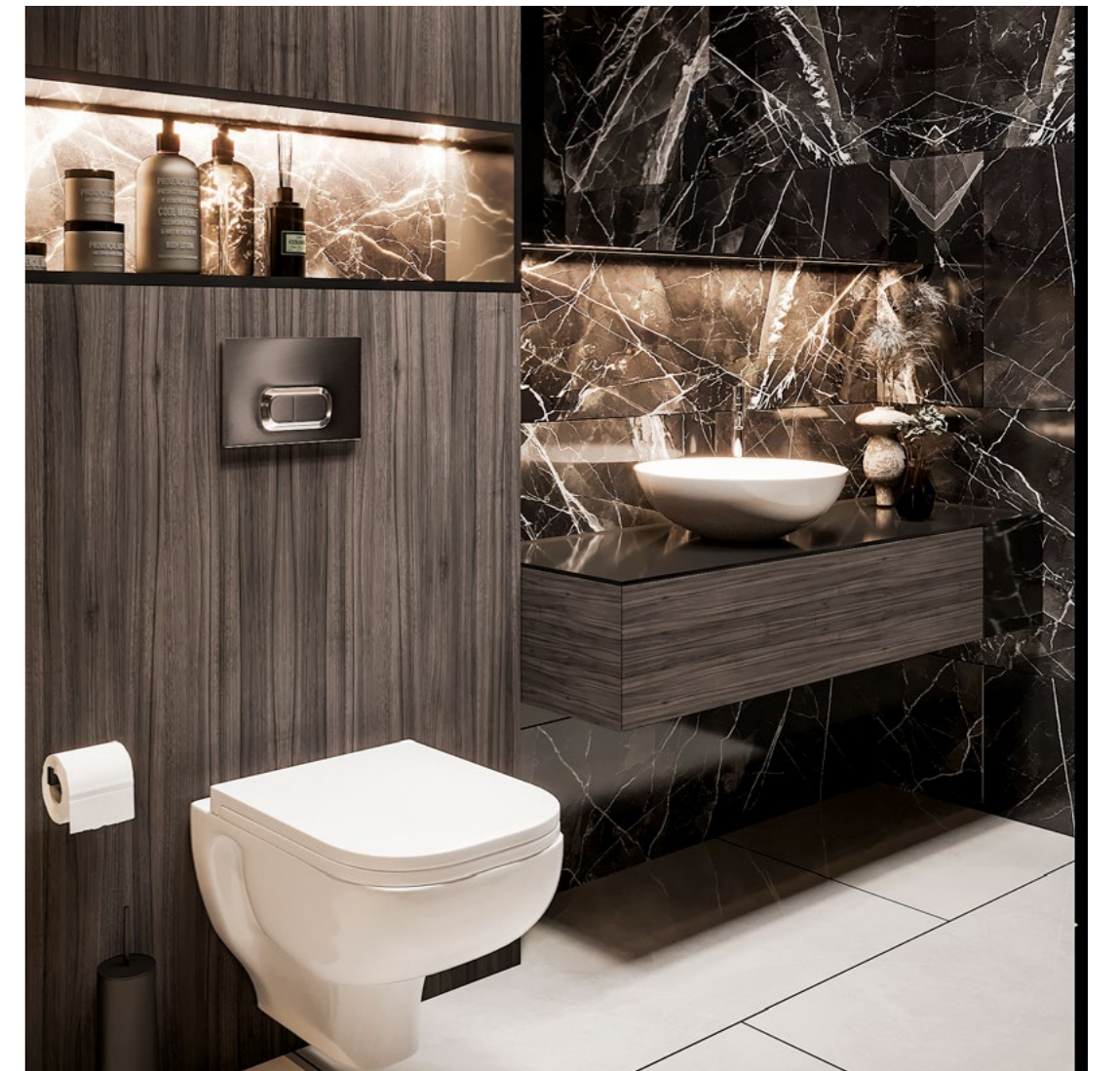
ZEYDANLAR LOCATION ile ofisleriyle iş yaşamının standartları yeniden tanımlanıyor.

Kuruluşundan bugüne güvenilir ve kaliteli yapılar inşa eden Aryap İnşaat Eskişehir'in enlerine imza atmaya devam ediyor.

ZEYDANLAR LOCATION projesinde farklı tip ve büyüklükte 34 ofis mevcuttur. Modern mimari anlayışıyla tasarlanan ofisler, teknolojiyle yaşamı birleştirirken, yüksek standartlarda konfor sunuyor.

Sosyal alanları, kompleksin içerisindeki alışveriş alanları ve şehrin en iyi konumundaki yeri ile burada yaşayan sakinlerine yepyeni bir dünyanın kapılarını açacak.

İş yaşamının standartlarını yeniden tanımlayan konforlu ve modern ofisler, ZEYDANLAR LOCATION'da yatırımcılarına prestijli bir adres ve ayrıcalıklar sağlıyor.





TIP 1 OFİS KAT PLANI



Bürüt 80,75 m²

TIP 2 OFİS KAT PLANI



Bürüt 70,85 m²

TIP 3 OFİS KAT PLANI



Bürüt 70,65 m²

TIP 4 OFİS KAT PLANI



Bürüt 96,30 m²



TIP 4 OFİS KAT PLANI



Bürüt 96,30 m²

TIP 5 OFİS KAT PLANI



Bürüt 114,65 m²



TIP 7 OFİS KAT PLANI



Bürüt 83,5 m²

TIP 6 OFİS KAT PLANI



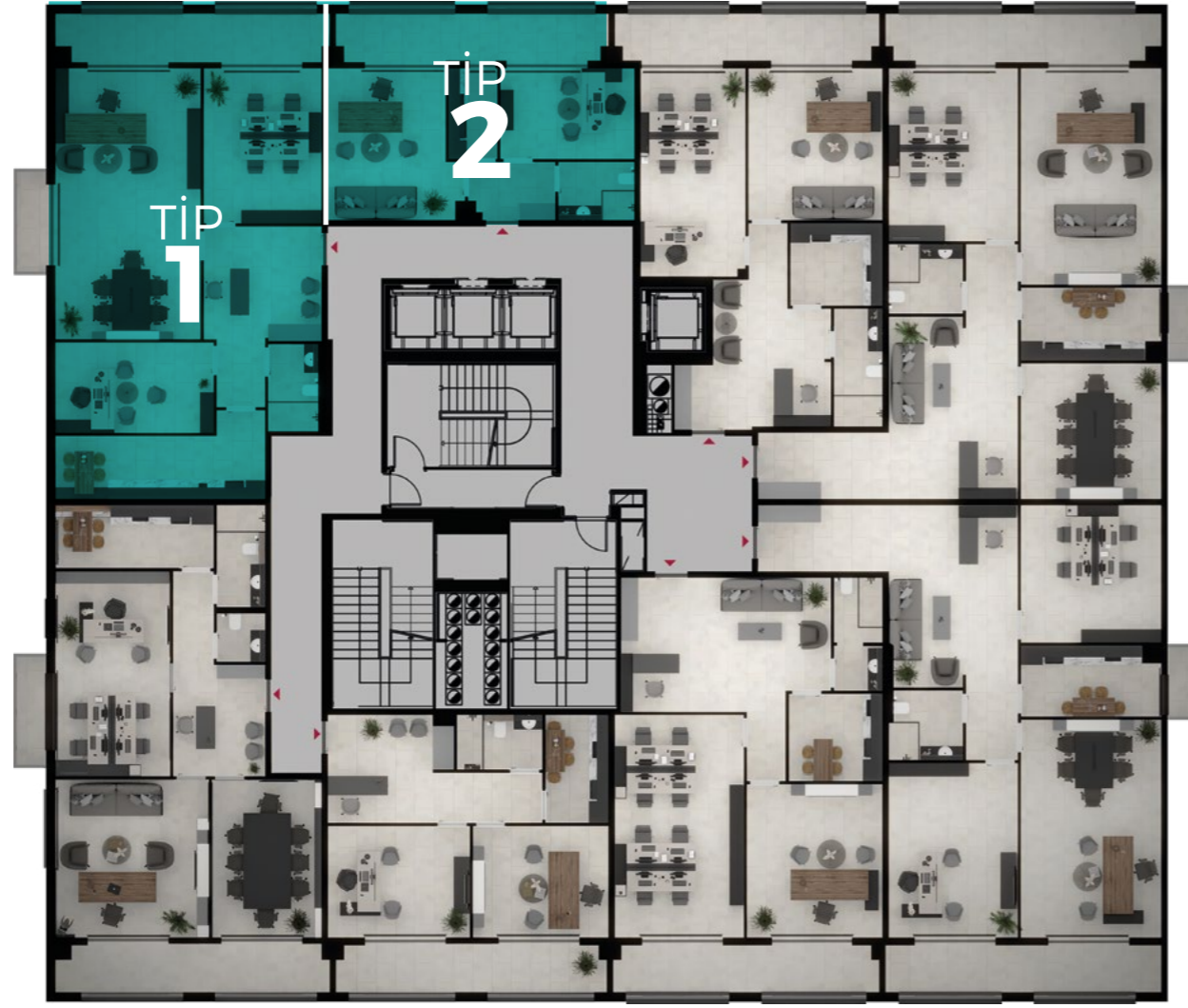
Bürüt 110,00 m²

B BLOK

TIP 1
OFİS KAT PLANI



Bürüt **161,50 m²**



TIP 2 OFİS KAT PLANI



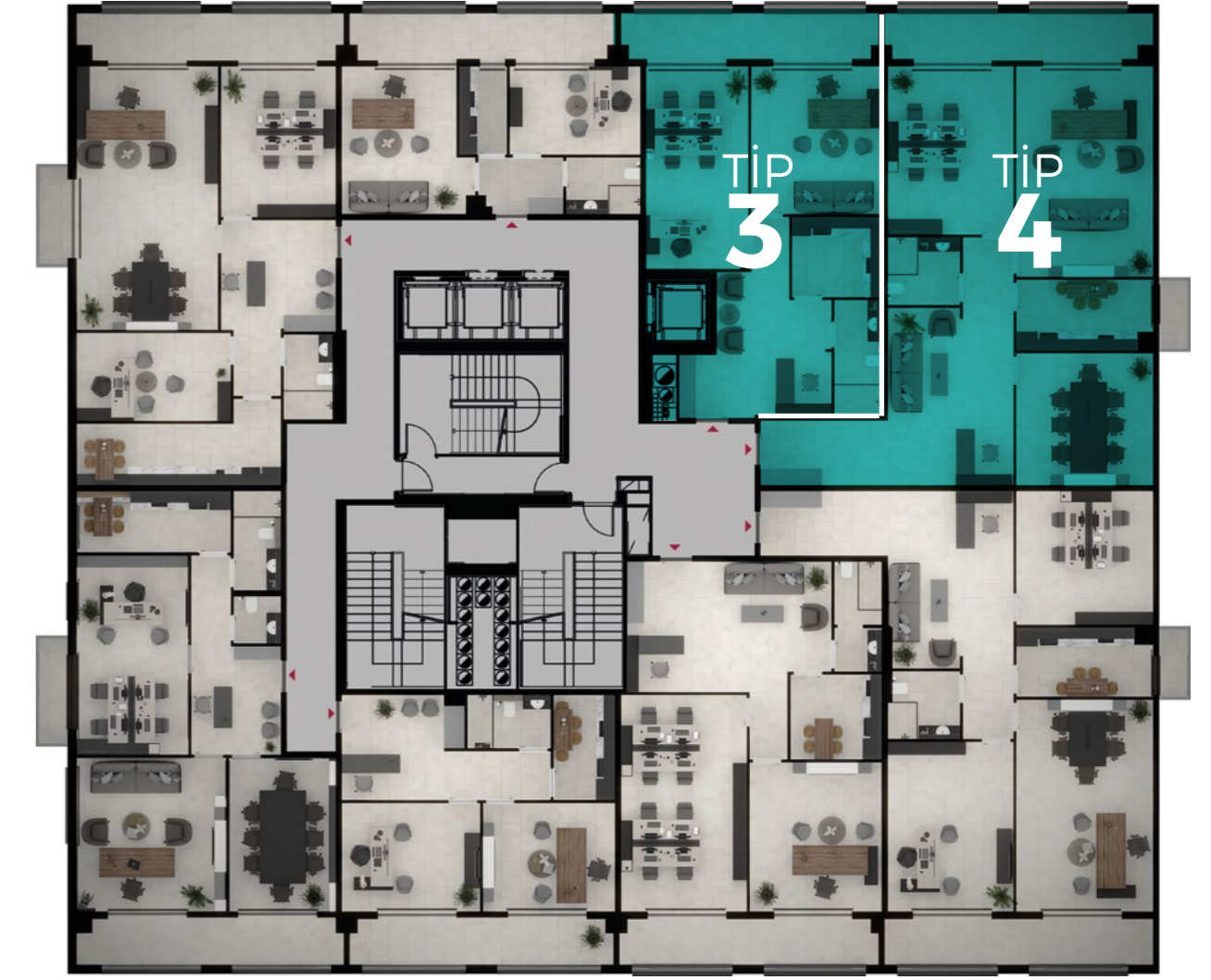
Bürüt **70,35 m²**

B BLOK

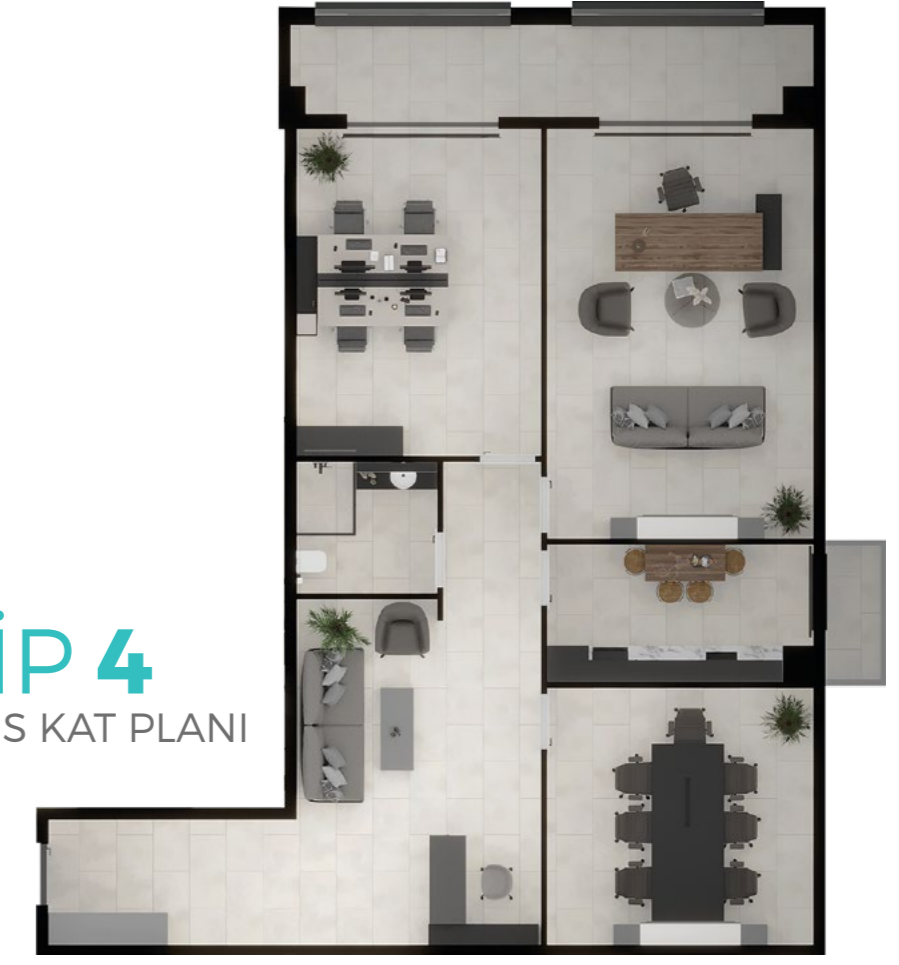
TIP 3
OFİS KAT PLANI



Bürüt **115,45 m²**



TIP 4
OFİS KAT PLANI



Bürüt **177,65 m²**

TIP 5 OFİS KAT PLANI



Bürüt **178,10** m²



TIP 6
OFİS KAT PLANI

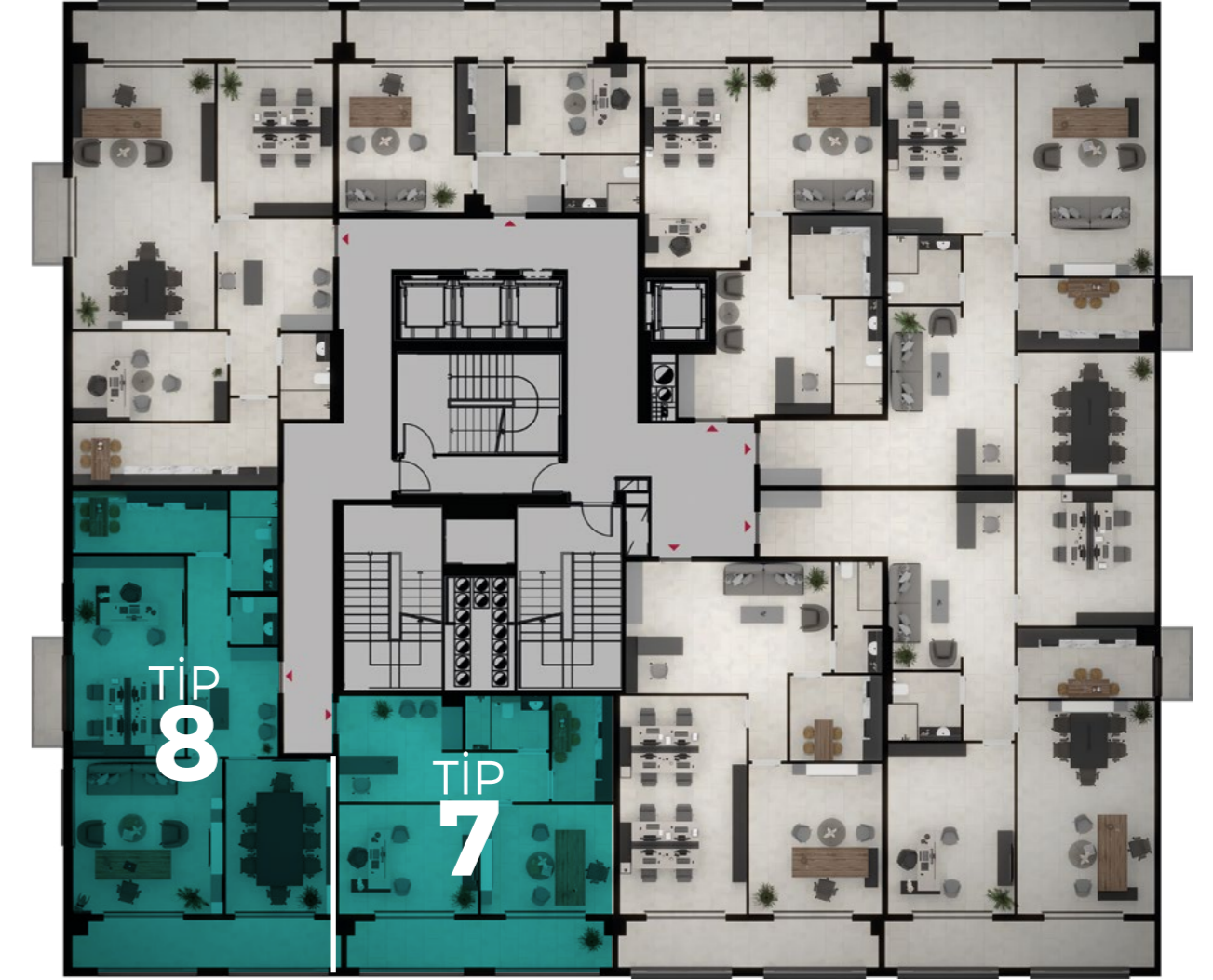


Bürüt **136,30** m²

TIP 8
OFİS KAT PLANI



Bürüt **148,60** m²



TIP 7 OFİS KAT PLANI



Bürüt **92,90** m²



ZEYDANLAR
LOCATION

EN ŐIK DAİRELER BURADA...

20 yılı aşkın süredir güvenilir ve kaliteli yapılar inşa eden Aryap İnşaat ZEYDANLAR LOCATION projesinde 2+1' ve 3+1 olmak üzere 20 adet daireler mevcuttur.



EN ŐIK
DAİRELER
BURADA





ZEYDANLAR LOCATION

EN ŞİK DAİRELER BURADA...

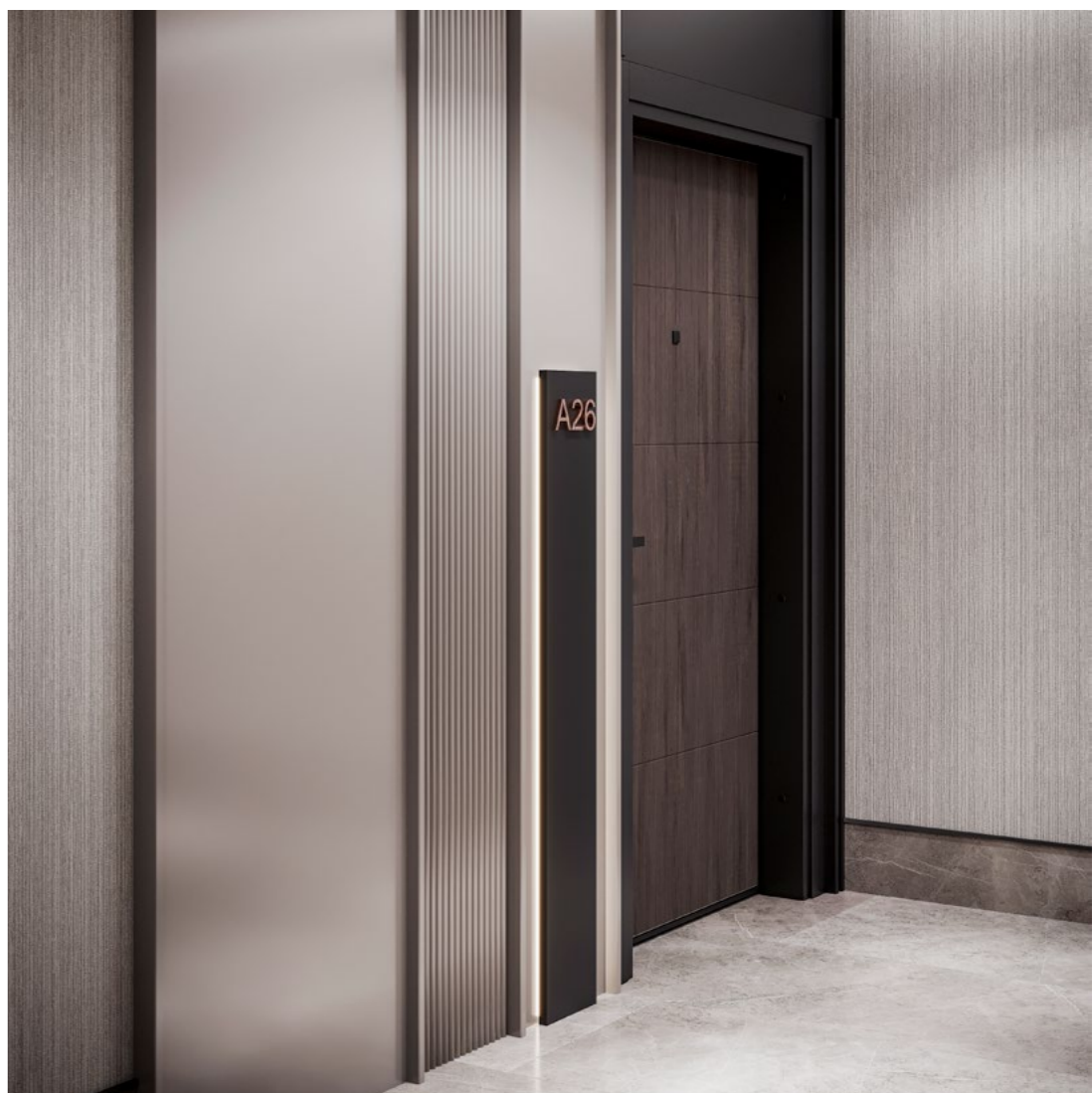
Prestijli proje, modern stil anlayışına yönelik tasarlanmış daireler.

20 yılı aşkın süredir güvenilir ve kaliteli yapılar inşa eden Aryap İnşaat, ZEYDANLAR LOCATION projesinde 2+1 ve 3+1 olmak üzere toplamda 20 adet konut mevcuttur.

Modern mimari anlayışıyla tasarlanan konutlar, teknolojiyle yaşamı birleştirirken, yüksek standartlarda konfor sunuyor.

ZEYDANLAR LOCATION sosyal alanları, kompleksin içerisindeki alışveriş alanları ve şehrin en prestijli konumu ile burada yaşayan sakinlerine yepyeni bir dünyanın kapılarını açacak.

ZEYDANLAR
LOCATION



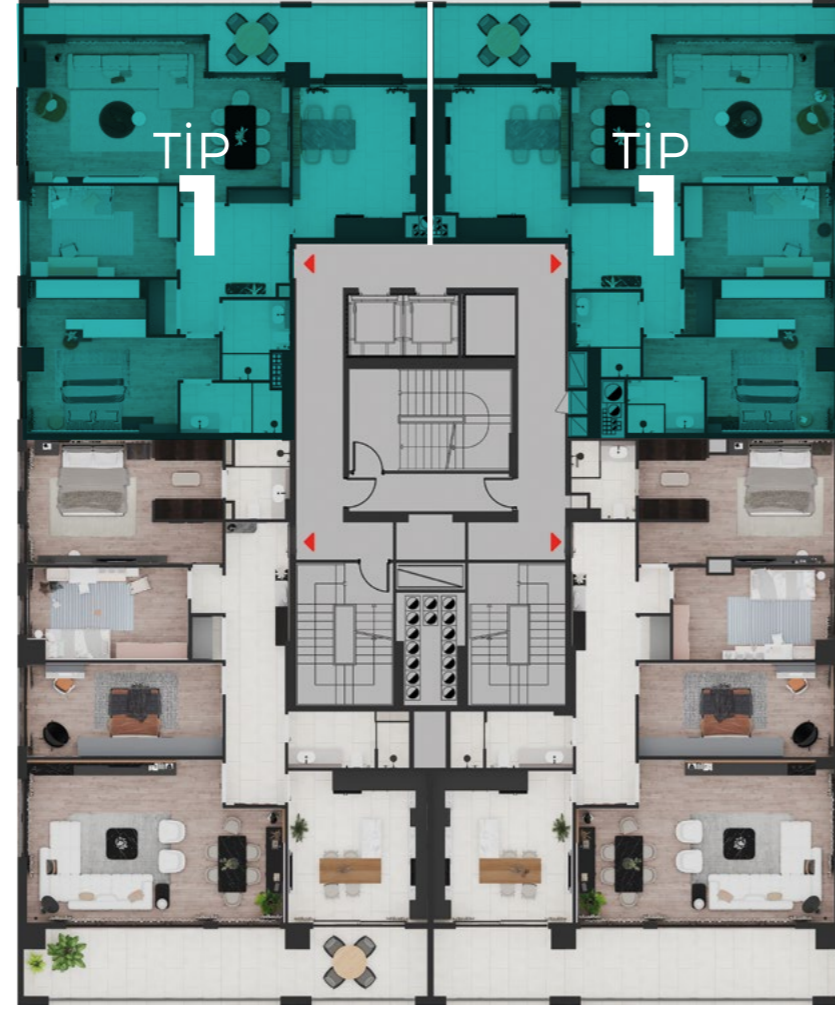




ZEYDANLAR
LOCATION

2+1 DAİRE

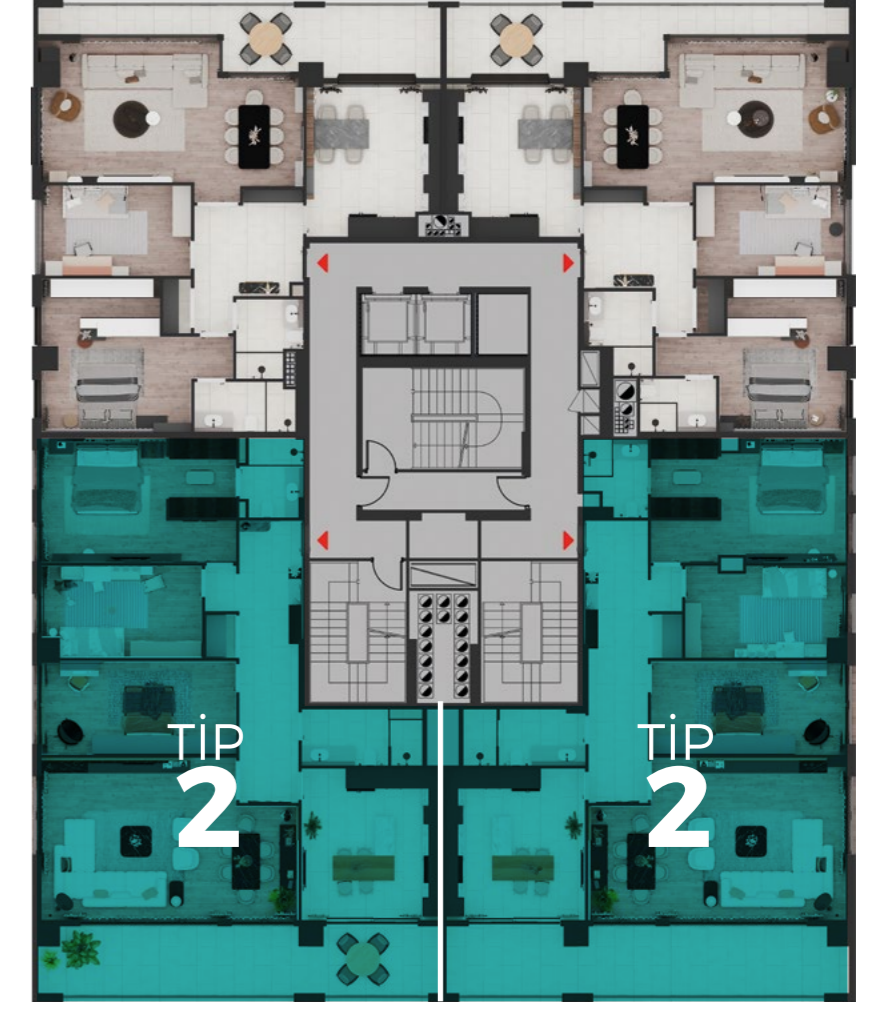
TİP 1 DAİRE KAT PLANI



ZEYDANLAR
LOCATION

3+1 DAİRE

TİP 2 DAİRE KAT PLANI



Bürüt **184 m²**



Bürüt **238 m²**



ZEYDANLAR
LOCATION

KAPALI OTO PARK



ZEYDANLAR
LOCATION



ZEYDANLAR
LOCATION





ZEYDANLAR
LOCATION

ZEYDANLAR LOCATION

ARYAP İNŞAAT SATIŞ OFİSİ
Batıkent Mh. Akburçak Sk. No: 12/D Tepebaşı/Eskişehir
E-mail: info@aryap.net
Tel: 0(222) 230 30 01 - 0(533) 411 26 23

ZEYDANLAR LOCATION
Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No: 17 Tepebaşı/Eskişehir
E-mail: info@zeydanlarlocation.com
Tel: 0(222) 236 02 34 - 0(532) 213 93 04



Bu katalogta yer alan resimler, görüntüler ve mimari kesitler, sadece Zeydanlar Location hakkında bilgi vermek için kullanılmış olup projenin hiçbir parçası / özelliği, peyzaj veya teknik şartnameye ait, geçerli veya vaat edilen bir görüntüyü temsil ya da ima etmemektedir.
Aryap İnşaat teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere proje çiziminde özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen kendi takdirine bağlı olarak düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.