

ARYAP[®]

BATIKENT - IV

www.aryap.net

Şehrin
Yeni
Yıldızında

Bir yıldız gibi yaşamak...



Yaşadığınız her gün,



www.aryap.net



size mutluluk verecek...



SALON



47,0 m²

Günün bütün enerjisini geniş ve ferah salonunuzda hissedeceksiniz.

Dileyene huzur,
dileyene yatırım imkanı



www.aryap.net



Hayatın bize sunduğu sesler ve hayalimizdeki sesler, hepsini bir araya getirsek nasıl olur diye düşündük. Özgürce kanat çırpın kuşların sesi, Yeşille büyüyen çocukların sesine karışsa. Şehrin enerjisi, ağaçların dallarına dokunsa, yaşadıkça kazancın sesini duysak. Şimdi Eskişehir Batıkent'te Aryap İnşaat güvencesi ile görür görmez aşık olacağınız ve her gün başka bir güzelliğine tanık olacağınız bir yaşam yükseliyor. Şehrin popüler bölgesi Batıkent'te 16 adet 3+1, 32 adet 4+1 ve 8 adet ticari ünitelerden oluşan bir proje. Aryap Batıkent-4; mimarisi ve konumuyla sıra dışı, ayrıcalıklarıyla beklenmedik bir yaşam.

Şimdi yaşama sırası sizde...



www.aryap.net

YATAK ODASI



24,5 m²

*Sizler için
otel odası
konforunda
bir yatak odası
tasarladık...*

Ayrıcalıklı bir yaşamın



www.aryap.net



kapılarını size açıyoruz...

Şeflere yakışır bir mutfak!



www.aryap.net

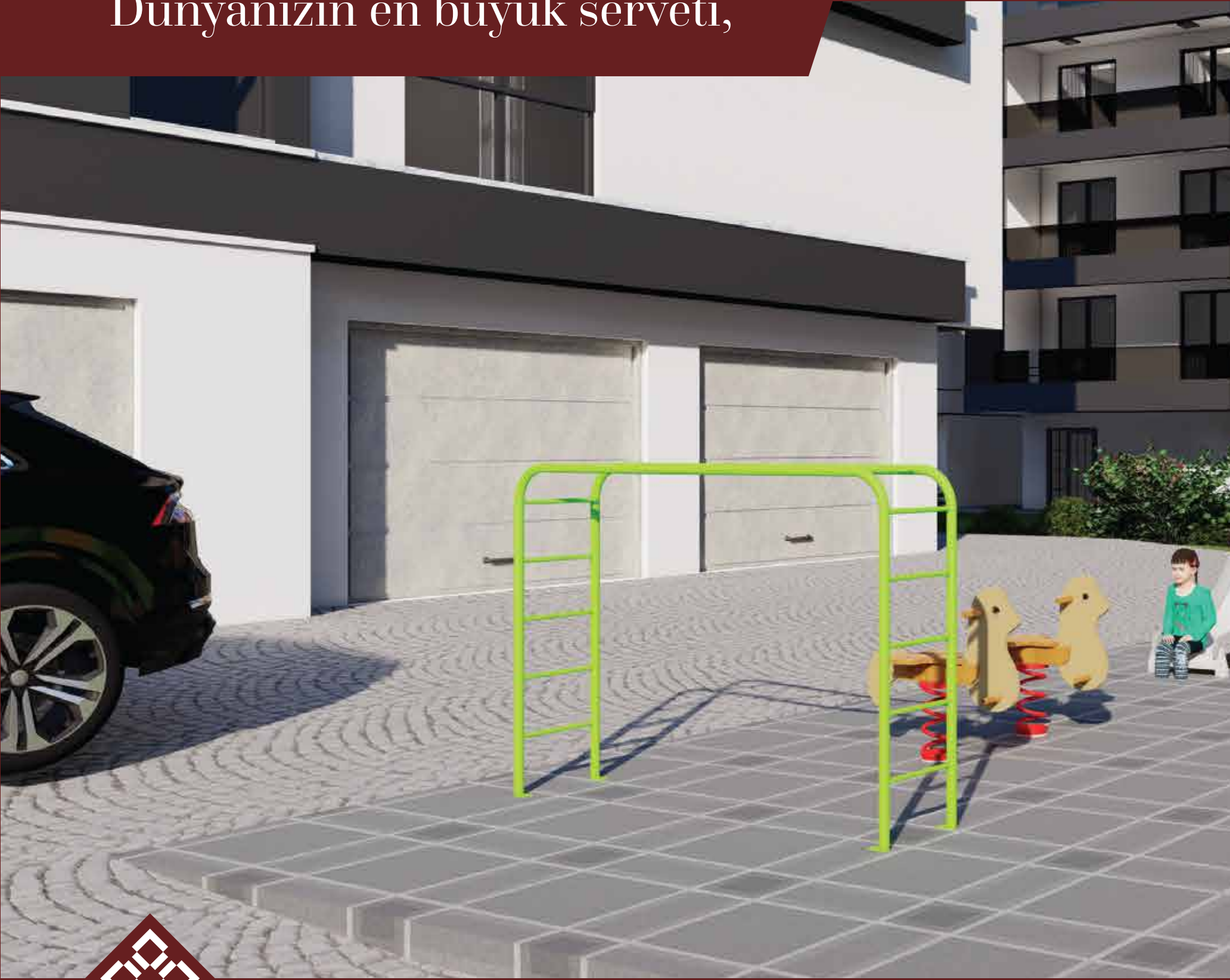
MUTFAK



22,0 m²

*Geniş ve modern
mutfak, içinizdeki
hünerli řefi ortaya
ıkaracak.*

Dünyanızın en büyük serveti,



www.aryap.net



şimdi güvenilir adreste...

Banyonuzda minimalizm
incelikle şekilleniyor...



www.aryap.net

BANYO



6,5 m²

*Yeni nesil tasarım
detayları, konforu
deneyimlemenize
olanak tanıyor...*

Yaşadığınız her gün,



www.aryap.net



size mutluluk verecek...



www.aryap.net

GÜVENLİ,
KONFORLU ve
KALİTELİ
BİR YAŞAM
STİLİ...





www.aryap.net

. Çizgisinde kalite var...



YILDIZLAR
KADAR PARLAK,
ESKİŞEHİR
KADAR EŐSİZ.



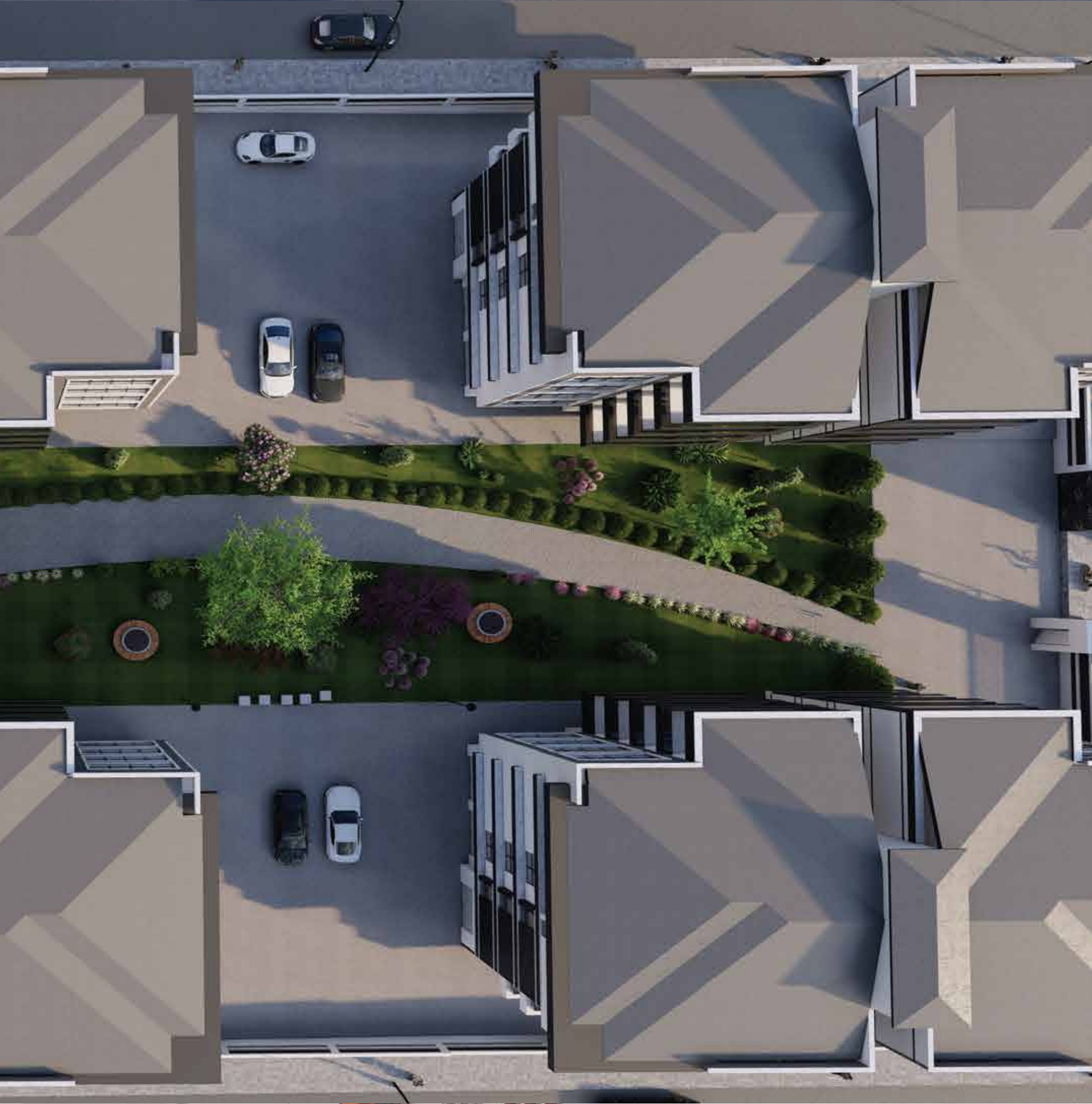
www.aryap.net







www.aryap.net







DAİRE KAT PLANLARI

3+1

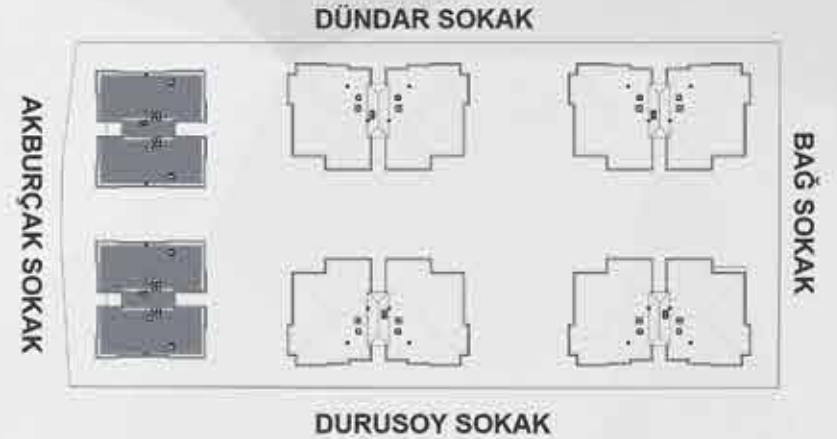
NET m²

1 Merdiven Holü	5.00
2 Hol	14.00
3 Salon	32.00
4 Mutfak	16.00
5 Balkon	13.50
6 Y. Odası	11.00
7 E. Banyo	3.00
8 Y. Odası	22.00
9 Balkon	6.50
10 Y. Odası	12.00
11 Banyo	5.50
12 Wc	2.50

A-B BLOK 3+1

Kat Brüt Alanı : 320.00 m²

D1-D2 Brüt Alanı : 160.00 m²



A-B BLOK İŞYERİ



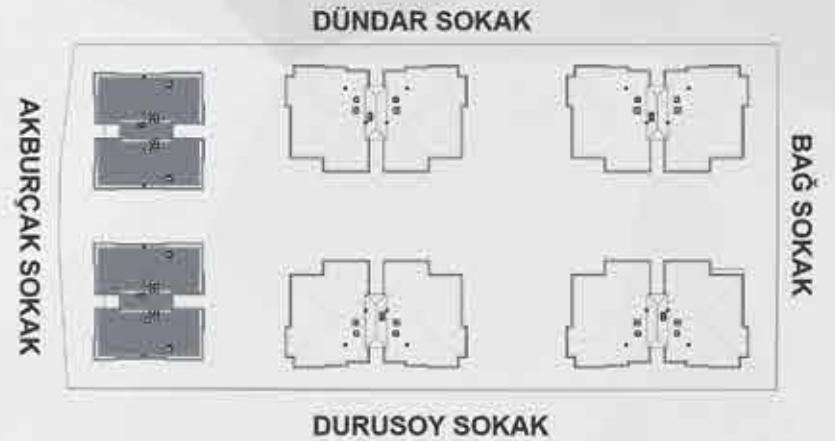


İŞYERİ KAT PLANLARI

İŞYERİ NET m²

1 Merdiven Holü	3.50
2 İşyeri-9	62.00
3 İşyeri-9 Wc	2.00
4 İşyeri-10	47.00
5 İşyeri-10 Wc	2.00
6 İşyeri-11	47.00
7 İşyeri-11 Wc	2.00
8 İşyeri-12	62.00
9 İşyeri-12 Wc	2.00

Kat Brüt Alanı	265.00 m ²
İşyeri 9 Brüt Alanı	68.50 m ²
İşyeri 10 Brüt Alanı	53.00 m ²
İşyeri 11 Brüt Alanı	53.00 m ²
İşyeri 12 Brüt Alanı	68.50 m ²



A-B BLOK BODRUM

Kat Brüt Alanı

265.00 m²



BODRUM KAT PLANLARI

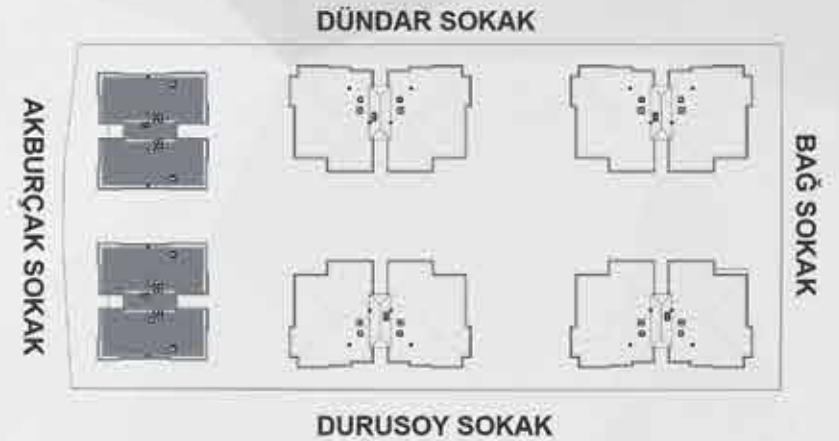
BODRUM NET m²

1 Bina Giriş Holü	23.50
2 Otopark-1 (D1)	24.50
3 Otopark-2 (D3)	24.50
4 Otopark-3 (D5)	25.00
5 Otopark-4 (D7)	25.00
6 Hol	8.50
7 Hol	3.00
8 Sistem Odası	10.00
9 Otopark-5 (D2)	20.00
10 Otopark-6 (D4)	20.00
11 Otopark-7 (D6)	20.00
12 Otopark-8 (D8)	20.00



Kat Brüt Alanı

265.00 m²



C-D-E-F BLOK 4+1



DAİRE KAT PLANLARI



Kat Brüt Alanı

460.00 m²

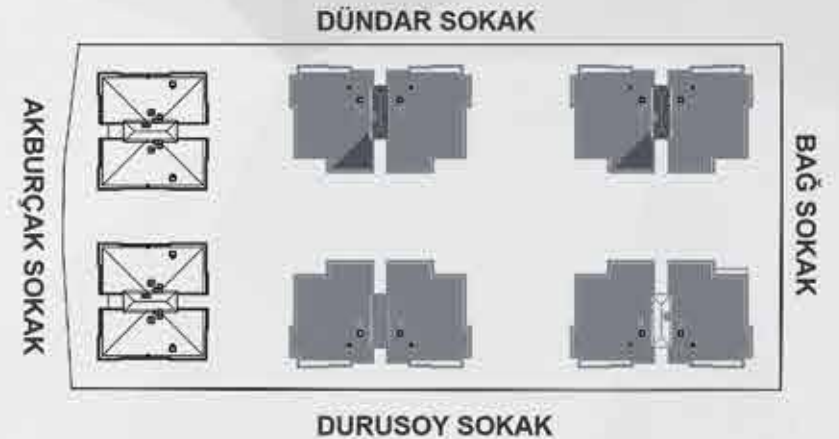
D1-D2 Brüt Alanı

230.00 m²

4+1

NET m²

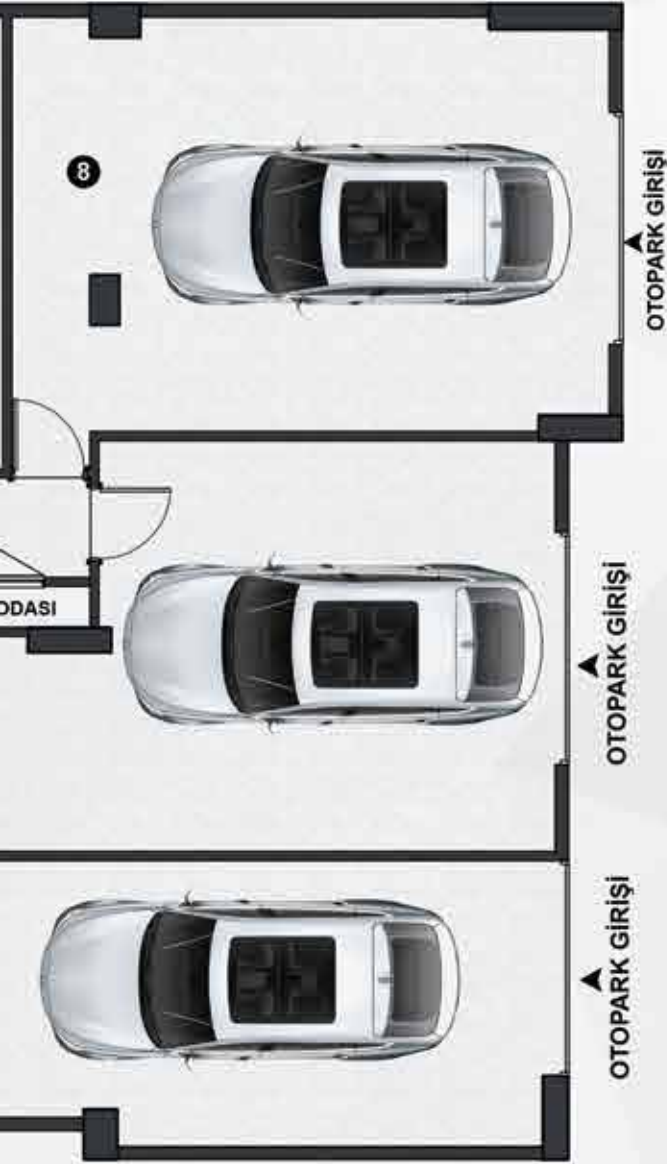
1 Merdiven Holü	5.00
2 Hol	19.50
3 Mutfak	22.00
4 Balkon	20.50
5 O. Odası	19.00
6 Salon	47.00
7 Y. Odası	24.50
8 E. Banyo	5.50
9 Balkon	8.50
10 Y. Odası	13.00
11 Y. Odası	15.00
12 Banyo	6.50
13 Wc	3.50



C-D-E-F BLOK 4+1



BODRUM KAT PLANLARI

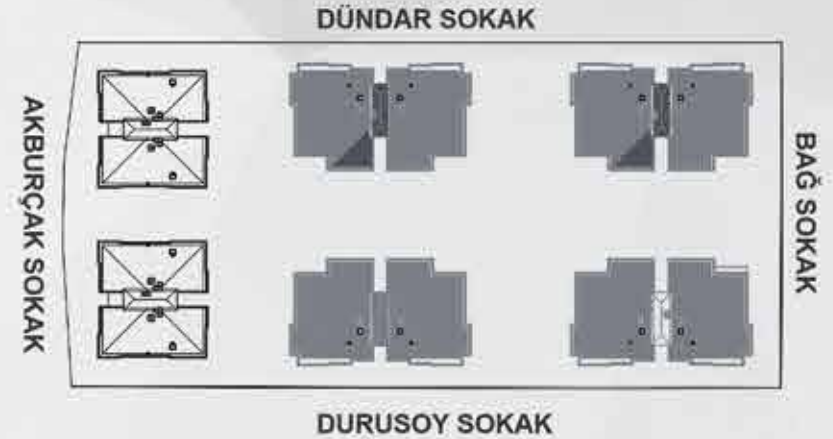


Kat Brüt Alanı

391.00 m²

BODRUM NET m²

1 Bina Giriş Holü	25.50
2 Hol	13.00
3 Otopark-1 (D1)	36.00
4 Otopark-2 (D3)	34.00
5 Otopark-3 (D5)	44.00
6 Otopark-4 (D7)	44.00
7 Otopark-5 (D2)	34.00
8 Otopark-6 (D4)	36.00
9 Hol	5.50
10 Sistem Odası	6.50
11 Otopark-7 (D6)	34.00
12 Otopark-8 (D8)	33.50



Proje Teknik Özellikleri

PROJE GENEL ÖZELLİKLERİ

- 6958 m² arsa üzerine konumlanmış, 12.592 m² inşaat alanı
- 16 adet 3+1 daire
- 32 adet 4+1 daire
- 8 adet iş yeri
- 48 araçlık kapalı otopark
- Çocuklar için oyun parkları ve oyun alanları
- Yeşil peyzaj alanları ve yaya yürüyüş alanları
- Fiziksel engelli kullanıcıların her noktaya ulaşım imkanı

İNŞAATIN GENEL ÖZELLİKLERİ

- Ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartlarına ve son deprem yönetmeliğine uygun taşıyıcı ve radye temel sistemi
- Zemin sularından korunmak için temel altına PVC membran yalıtımı
- C25 sınıfı beton
- Blok dış cephelerinde ısı yalıtım yönetmeliğine uygun 7 cm. taş yünü
- Çatılarda metanit çatı kaplama
- Betonarme üstü cam yünü çatı yalıtımı
- Bağımsız birimler arasında ısı ve ses yalıtımı için taş yünü
- Su kesintilerinde otomatik devreye giren depolu su temin sistemi
- Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun yangın tertibatı

SOSYAL TESİS İMKANLARI

- Çocuk parkı ve oyun alanları
- Yeşil peyzaj alanları ve yaya yürüyüş yolları
- Süs havuzu

GÜVENLİK

- 7/24 kamera kayıtlı güvenlik sistemi
- Yayalar ve araçlar için ayrı ayrı olmak üzere kontrollü noktalardan siteye giriş çıkışlar
- Site girişinde müracaat ve güvenlik
- Peyzaj alanında yön bulma ve aydınlatma elemanları

OTOPARK

- Her daireye özel olmak üzere tapuya kayıtlı 48 araçlık kapalı otopark
- Güvenlik kameralı, hareket sensörlü, aydınlatmalı geniş otopark alanları

BİNA GİRİŞLERİ

- A-B-C-D-E-F blokları için ayrı olmak üzere bina giriş holleri
- Giriş hollerinde kilitli posta kutusu, duyuru, isim ve numara panosu

KAT HOLLERİ – MERDİVENLER – ASANSÖRLER

- Döşemeler 1. sınıf porselen seramik veya mermer kaplamalı
- Alçı panel asma tavan ve ışık bantları, hareket sensörlü aydınlatmalar
- Bina ortak merdivenlerinde betonarme taşıyıcı üzerine 1. sınıf granit veya mermer kaplama
- Havalandırmalı, yangın alarmlı, acil durumlarda otomatik olarak en yakın kata gelen, garaj katlarına kadar inen 1. sınıf asansörler

ELEKTRİK TESİSATI

- Ortak kullanım alanlarında acil durum aydınlatması
- 1. sınıf ve dekoratif anahtar, priz ve aydınlatma elemanları
- Toprak hatlı prizler
- Çocuk koruma prizleri
- Islak mekanlarda su korumalı prizler
- Fiberoptik altyapı (TV ve internet için)
- Her daireye 2 adet telefon hattı
- Hayat kurtarma ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi



Daire İçi Özellikleri

AKILLI EV SİSTEMİ

- Görüntülü Aypro veya muadili haberleşme sistemi

ISITMA - SOĞUTMA

- Tüm dairelerde mutfak balkonu dahil, kontrol edilebilir yerden ısıtma
- Daire m²'sine uygun kombi
- TSE'li ve projeye uygun doğalgaz iç ve dış tesisat

DÖŞEME VE DUVAR KAPLAMALARI

- Salon, oda ve koridor duvarları makina sıva sonrası alçı sıva üzeri su bazlı saten boya
- Odalar, antre, hol, mutfak ve banyo zeminlerinde 1. sınıf porselen karo kaplama veya parke kaplama
- Kapı pervazları ile uyumlu ahşap kaplama veya lake süpürgelik

TAVANLAR

- Alçı panel asma tavan üzeri alçı sıva ve su bazlı saten boya
- Işık havuzu/bandı

KAPI VE PENCERELER

- Blok girişlerinde şifreli giriş sistemi
- Daire giriş kapıları çelik konstrüksiyon üzeri ahşap kaplama
- 1. sınıf kapı aksesuarları
- Daire içi kapılar 1. sınıf lake veya ahşap kaplama
- Dış cepheye uygun doğramalarda elektrikli panjur sistemi
- Mutfak balkonlarında cam balkonlu kapama

MUTFAKLAR

- Özel tasarım lake, akrilik veya muadili mutfak dolapları
- Kompozit taş veya doğal granit tezgah
- 1. sınıf çelik evye
- 1. sınıf Artema veya muadili evye bataryası
- Franke ve muadili ankastre davlumbaz, ocak ve fırın seti

BANYO VE TUVALETLER

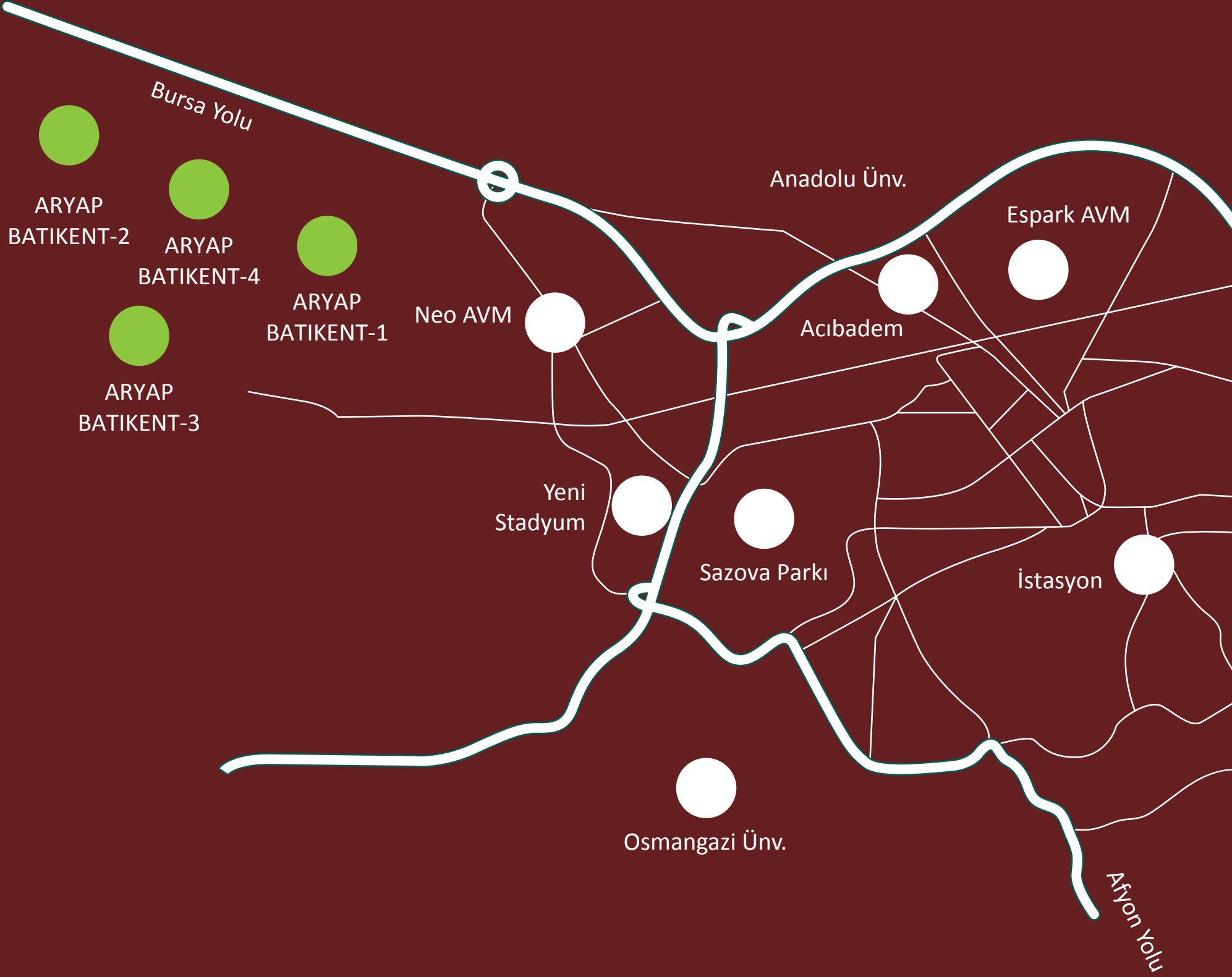
- Yeni teknolojili, su tasarruflu lavobo ve banyo armatürleri
- 1. sınıf Vitra veya muadili porselen vitrifiye ürünleri
- 1. sınıf Vitra veya muadili gömme rezervuarlar
- 1. sınıf şeffaf temperli cam duş kabinleri
- Banyolarda özel tasarım lake ve doğal kaplama banyo dolapları

SABİT MOBİLYA VE ANKASTRELER

- Daire girişinde özel ayakkabılık
- Giriş hollerinde portmanto / vestiyer üniteleri
- Banyo ve WC dolapları
- BLUM veya muadili marka aksesuarlı mutfak dolapları

ENGELLİ DOSTU TASARIM VE UYGULAMA

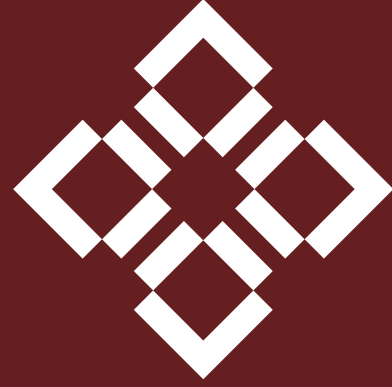
- Projenin her noktasında engellilere rahat ulaşım imkanı



Şehirden
uzaklaşmadan
huzur içinde
yaşayabileceğiniz
bir hayat neden
olmasın?

ESKİŞEHİR'DE YAŞAMANIN EN GÜZEL HALİ

- Şehir Merkezi : 10 dak.
- İstasyon : 15 dak.
- Havaalanı : 15 dak.
- Anadolu Üniversitesi: 8 dak.
- Osmangazi Üniversitesi: 12 dak.
- Yeni Stadyum: 7 dak.
- Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı: 6 dak.



ARYAP[®]

BATIKENT - IV

Batikent Mh. Baę Sk. No: 7 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
0533 411 26 23 · 0538 439 33 33 · info@aryap.net

www.aryap.net