



*vitrinde olmak ayrıcalıktır*





**ARYAP**

*Ahmet Bülül*<sup>®</sup>  
— Y A P I —





Bursa'nın merkezinde  
mutluluk bir adım ötede...





## Mutlu olmak için gökten üç elmanın düşmesini beklemeyin.

Huzur, güven ve mutluluk içerisinde yaşayacağınız,  
konforlu yaşam tarzıyla ön plana çıkan  
Aryap Vitrin projesi ile  
geleceğin anahtarını elde etmek istemez misiniz?





## KENTİN YENİ MERKEZİ

Podyumpark, FSM ve Ata Bulvarına yürüyüş mesafesinde, şık mimarisi, özenle tasarlanmış daireleri, sosyal alanları, kapalı otoparkı ve modern peyzajı ile sizleri büyümlü bir yaşama davet ediyor.

08



FSM



PODYUMPARK



ATA BULVARI



ORGANİZE SANAYİ





Şehrin En Prestijli Lokasyonunda  
**Modern İşyerleri**





## Akıllı Evler ile yükünüz azalsın.

Akıllı ev sistemleri ile  
konforunuza konfor katın.

ARYAP  
vitrin

Android IP akıllı ev sistemi ile tek bir tuşla  
evinizin tüm kontrolü elinizin altında olacak.

12



## Tatil tadında bir yaşam

Hayatın tadını, grinin ve  
turuncunun buluştuğu yerde  
çıkarmın!



**Düşlediğinizden  
çok daha fazlası**

Kapısından girdiğiniz anda kendinizi büyüleyici bir atmosfer içinde bulacağınız, mükemmel şıklıktaki dekorasyonu ve özenle dizayn edilmiş peyzajı ile sizlere rahat bir yaşam olanağı sağlayacak olan Aryap Vitrin projemiz ile ayrıcalıklı olmanın keyfini doyasıya yaşayın.



**Bulunduđu ortamı  
birakamayanlar**

18

Nilüfer'i gerçek bir vitrin haline getirecek olan projemiz,  
her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanmış  
150 adet 3+1 yerden ısıtılmı konuttan oluşmaktadır.



# Alışılmışın dışında bir dönüşüm projesi

Yaklařık 8 dönüm alanda gerçekleřtirilen projemiz  
7/24 güvenlięe sahip olacaktır.



Huzurun, Güvenin, Mutluluęun  
**Hayalinizdeki Yansımaları**

20



**PARKLARIN ARASINDA  
BİR YAŞAM**







Huzurlu ve rahatça vakit geçirebilmeniz için renklerin anlamlarına ve yaydığı enerjilerin tanımlarına göre bir ortam dizayn ettik.





26 Göz kamaştırıcı  
detaylar...



Konfor, estetik ve ihtişam  
sizi karşılamaya hazır.





Hayallerinizdeki yaşamın  
kapısını aralayın.



**Bakış açınızı değiştirin ve  
uçmaya hazır olun.**

Lüks ve Konfor  
**Bir Arada**

Bu projeyi tasarlarırken  
mutluluktan ilham aldık.



30





**Kendinizi iyi hissettirecek,  
rahatlık ve konfor...**

Banyonuzun atmosferini  
değiştirecek özel tasarım ürünler







**Evinizin ve ruhunuzun aynası  
zarafet göstergesi...**

Dekorasyonda farklı fikirler ile  
tecrübelerimizi birleřtirdik.







## Hayat Mutfakta Güzel

İç mimaride  
**Argap Vitrin** projesinin  
yaratıcı ve fonksiyonel  
tasarım anlayışı





# Keşke bizim de olsa!

Doğaya açılan gizli odanız.



Yaratıcı fikirler, yaşayan evlerin olmazsa olmazıdır.



Her daire için kapalı otopark alanı



Fitness salonu ile zinde kalın.

## ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ




## Daire Planı



1- Giriş Holü	:	7,40 m <sup>2</sup>
2- Mutfak	:	17,10 m <sup>2</sup>
3- Balkon	:	24,40 m <sup>2</sup>
4- Salon	:	35,50 m <sup>2</sup>
5- Koridor	:	10,80 m <sup>2</sup>
6- Çamaşır Odası	:	3,00 m <sup>2</sup>
7- Banyo	:	5,80 m <sup>2</sup>
8- Çocuk Odası	:	13,60 m <sup>2</sup>
9- Balkon	:	3,30 m <sup>2</sup>
10- Oda	:	14,80 m <sup>2</sup>
11- Ebeveyn Yatak Odası	:	16,20 m <sup>2</sup>
12- Giyinme Odası	:	10,50 m <sup>2</sup>
13- Ebeveyn Banyo	:	5,60 m <sup>2</sup>

# 3 + 1

Brüt Alan	:	244,00 m <sup>2</sup>
Net Alan	:	168,00 m <sup>2</sup>

Kat Planı







**ARYAP**  
vitrin

Karar Sizin

44

**ARYAP**

*Ahmet Bülül*  
— YAPI —





Geleceğinizi doğru lokasyona taşıyın.



### Satış Ofisi

Ataevler Mah. Çelik Sk No.1  
Nilüfer / Bursa

+90 545 557 16 16  
+90 545 117 16 16

aryapvitrim@aryap.net

aryapvitrim











[www.aryap.net](http://www.aryap.net)